

RAIFFEISEN



Modernisieren: Wie gehe ich es an?

Digitaler Event

10. September 2024

Herzlich willkommen! Es begleiten Sie durch diesen Event:



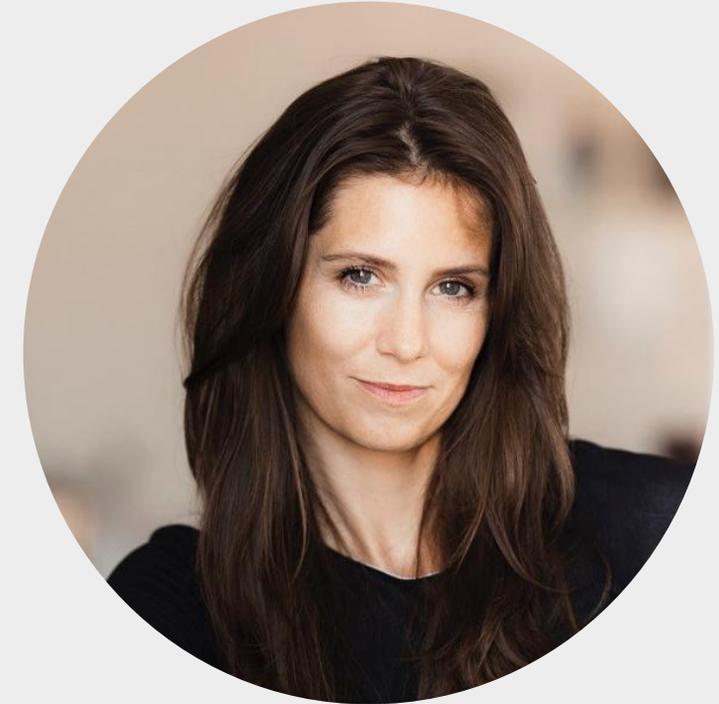
Pius Vogel

Leiter Markt Raiffeisenbank
Cham-Steinhausen



Andreas Meyer Primavesi

Geschäftsleiter Minergie / Gebäude-
energieausweis der Kantone (GEAK)



Annina Campell

Moderatorin

Sie haben Fragen?

**Stellen Sie diese einfach in den
Live-Chat.**

**Unsere Experten beantworten
Ihre Fragen live nach den
Referaten.**



Vor 5 Jahren hat Familie Winkler ihr Eigenheim im Kanton Zürich gekauft, das im Jahre 1995 gebaut wurde. Die einzelnen Bauteile kommen langsam in die Jahre.



Küche

Lebensdauer: 20 Jahre

Kosten: CHF 40'000

Öl-Heizung

Lebensdauer: 20 Jahre

Kosten Luft-Wasser-Wärmepumpe: CHF 45'000

Photovoltaik-Anlage

Lebensdauer: 25 Jahre

Kosten: CHF 25'000

Gründe für Modernisierungen



Komfortsteigerung



Werterhalt und Wertsteigerung



Steueroptimierung



Senkung der Nebenkosten



Veränderte Wohnbedürfnisse



Beitrag an Umwelt- und Klimaschutz

Fragen, die Familie Winkler vorgängig klären sollte.

1. Wie möchte ich meine **Immobilie zukünftig nutzen?**

2. Was möchte ich an meiner Immobilie **modernisieren?**

3. In welcher **Reihenfolge** möchte ich modernisieren?

4. Wie **finanziere** ich meine Vorhaben?

Erfolgreiche Modernisierung in wenigen Schritten



Handlungsbedarf erkennen und Budget festlegen



EnergieberaterIn wählen und Beratung einholen



Ist-Zustand und Varianten abklären



Modernisierungs- & Finanzierungskonzept erstellen



Fördergelder vor Baubeginn beantragen



Modernisieren und Fördergelder erhalten

Wie bereite ich meine Modernisierung finanziell vor?

— Vorhandene liquide Mittel

— Säule 3a / Pensionskasse

— Hypothek aufstocken

— Reserven für
Unvorhergesehenes

Berechnung Familie Winkler

Familie Winkler hat ein Haus mit Baujahr 1995 gekauft. Nun möchten sie dieses wie folgt modernisieren:

Küche	CHF 40'000
Heizung*	CHF 45'000
Photovoltaik-Anlage*	CHF 25'000
Total Investitionen	CHF 110'000

*Energetische Modernisierungen (Möglichkeit Fördergelder zu beantragen)

Investitionen

Energetische Modernisierungen

CHF 70'000

Übrige

CHF 40'000

Ersparnisse

Förderbeiträge

~ CHF 8'500

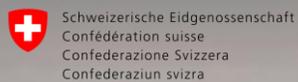
Steuerersparnis

~ CHF 19'000

Jährlich eingesparte Energie- und Betriebskosten

~ CHF 2'000

Hilfsmittel bei einer Modernisierung



MINERGIE

erneuerbarheizen

eVALO

GEAK

 **energieschweiz**

 **ENERGIE
FRANKEN**

Wo können Fördergelder
beantragt werden?

Das Gebäudeprogramm



Was Sie heute mitnehmen sollten:

**Langfristige
Planung
unterstützt
Budgeteinteilung
verschiedenster
Modernisierungen**

**Frühzeitig auf die
Bank und den
Architekten
zugehen**

**Bereits vor
Baubeginn
Fördergelder
beantragen**

Vielen Dank!

raiffeisen.ch/wohnen

Hier finden Sie weitere Tipps, Checklisten, Informationen und Inspirationen, die Sie bei der Modernisierung Ihres Eigenheims unterstützen.

