

2024

**Invito all'Assemblea generale
ordinaria e rapporto in sintesi
Banca Raiffeisen del Malcantone**

Contenuto

3 Premessa

4 Assemblea generale

4 Ordine del giorno

5 Iscrizione

7 L'esercizio 2024

10 Bilancio

11 Conto economico

12 Passaporto musei

Nota su bilancio e conto economico:

Il bilancio e il conto economico illustrati in questo rapporto in sintesi sono solo un estratto del nostro rapporto di gestione dettagliato. Inoltre, gli importi riportati vengono di volta in volta arrotondati. Può pertanto verificarsi una differenza minima negli importi totali.

Potete visualizzare e scaricare il rapporto di gestione dettagliato sul nostro sito web. Su richiesta, saremo lieti di mettere a vostra disposizione anche una copia stampata.

© Raiffeisen 2024 |
Responsabilità generale:
Comunicazione del
Gruppo, Accounting,
Raiffeisen Svizzera

Premessa

Stimata socia, stimato socio,



Luciano Viotto
Presidente del Consiglio
di amministrazione

Il 2025 è un anno speciale per la Banca Raiffeisen del Malcantone, che festeggia il suo 80° anniversario. Un traguardo che celebra la nostra lunga storia di crescita, collaborazione e dedizione alla comunità. Questo anniversario non è solo un momento di festa, ma anche un'opportunità per riflettere sul cammino percorso e guardare con entusiasmo al futuro.

Siamo lieti di invitarla all'Assemblea Generale, che si terrà sabato 10 maggio 2025 alle ore 10:00 in Piazza Lago a Caslano. Nella presente convocazione troverà tutte le informazioni sui punti all'ordine del giorno. La sua partecipazione è importante: il suo voto contribuirà a definire il futuro della nostra Banca.

Guardando all'anno trascorso, siamo orgogliosi di aver ottenuto risultati solidi. L'utile d'esercizio ha raggiunto CHF 2,22 milioni (+5,0%), rafforzando la nostra posizione di mercato e accogliendo nuovi clienti e nuovi soci. I dati dettagliati dell'esercizio 2024 sono disponibili nel rapporto di gestione sul nostro sito web: www.raiffeisen.ch/malcantone (Chi siamo / Rapporti di gestione).



David Giamboni
Presidente della
Direzione

Ma il nostro impegno va oltre i risultati finanziari. Nel 2024 abbiamo continuato a investire nella regione e nella comunità, sostenendo numerose iniziative nel Malcantone: dall'oasi famiglie per la fiera di San Provino, all'Open Air estivo di Agno, dalla festa della montagna sul Monte Lema alla grande castagnata autunnale per le famiglie, collaborato con Ticino Musica per portare l'opera «Rita» di G. Donizetti in piazza a Novaggio e promosso un concorso per le scuole elementari della regione insieme al Circo Knie. In momenti difficili, come l'alluvione che ha colpito la Mesolcina e la Vallemaggia, siamo stati al fianco delle comunità con il nostro sostegno concreto.

Il 2025 segna anche un altro importante anniversario: il Gruppo Raiffeisen compie 125 anni. Per festeggiare insieme, La invitiamo ad unirsi a noi il 10 maggio 2025 in Piazza Lago a Caslano per l'Assemblea generale ordinaria (ore 10:00), al termine della quale verrà offerto un ricco aperitivo e pranzo a tutti i soci partecipanti. Informiamo inoltre che, in occasione dell'Assemblea generale, il Vicepresidente del CdA Marco Marcozzi lascerà la carica per raggiunti limiti di mandato. La composizione del CdA si adeguerà, passando da sette membri attuali a sei membri nel periodo 2025 – 2029.

La ringraziamo per la fiducia e il sostegno. Ci auguriamo di incontrarla presto per celebrare insieme questo momento speciale.

80 anni di storie, insieme.

Banca Raiffeisen del Malcantone

Luciano Viotto
Presidente del Consiglio di amministrazione

David Giamboni
Presidente della Direzione

Assemblea generale

Luogo

Caslano, Piazza Lago

Data

10.05.2025

Apertura delle porte

ore 09.15

Inizio dell'Assemblea generale

ore 10.00

Ordine del giorno

1. Saluto di benvenuto
2. Elezione degli scrutatori
3. Rapporto di esercizio 2024
 - a) Rapporto annuale del Consiglio di amministrazione
 - b) Presentazione del conto annuale da parte della Direzione
4. Rapporto dell'Ufficio di revisione
5. Delibere
 - a) Approvazione del conto annuale 2024
 - b) Remunerazione delle quote sociali: il Consiglio di amministrazione propone il 5%
 - c) Scarico agli organi
6. Elezioni
 - a) Membri del Consiglio di amministrazione: Il Consiglio di amministrazione propone la rielezione dei membri del Consiglio di amministrazione per il mandato 2025–2029.
 - b) Presidente del Consiglio di amministrazione: il Consiglio di amministrazione propone la rielezione di Luciano Viotto a Presidente del Consiglio di amministrazione per il mandato 2025–2029.
7. Varie ed eventuali

Al termine dei lavori assembleari, tutti i soci partecipanti saranno invitati a un ricco aperitivo e al pranzo per celebrare l'80° anniversario della fondazione della Banca.

Iscrizione

L'iscrizione all'Assemblea generale ordinaria 2025 è possibile sul sito raiffeisen.ch/malcantone/ag

usando il codice inviato per posta a tutti i soci insieme all'invito e all'ordine del giorno.

Termine iscrizione: mercoledì 30.04.2025 ore 18:00

Non può partecipare ma vuole farsi rappresentare?

Sul sito dell'iscrizione raiffeisen.ch/malcantone/ag può scaricare la procura. In alternativa può richiederla a malcantone@raiffeisen.ch. Una volta compilata, la preghiamo di inviarla alla Banca entro il termine summenzionato.

I nostri collaboratori sono volentieri a disposizione in tutte le nostre agenzie per assistervi nel processo di iscrizione o rappresentanza. Può raggiungerci anche allo 091 611 18 00 oppure malcantone@raiffeisen.ch

Come arrivare?

Sul sito raiffeisen.ch/malcantone/ag troverà le indicazioni sui vari parcheggi a disposizione. Tra le 09:00 e le 15:00 sarà attivo un bus navetta tra la stazione FLP di Caslano ed il luogo dell'Assemblea in Piazza Lago.

Un'Assemblea a misura di famiglia

La informiamo che il giorno dell'Assemblea sarà attivo presso il vecchio asilo di Caslano in Via Chiesa un servizio di accudimento bambini dai 3 ai 10 anni. Il servizio è riservato esclusivamente ai soci che partecipano all'Assemblea e sarà attivo dalle 09:00 alle 12:00. Importante: indichi per favore se e come usufruirà di questo servizio al momento dell'iscrizione, sul rispettivo modulo. Attenzione: posti limitati.

Aperitivo e pranzo

Al termine dei lavori assembleari, la invitiamo a festeggiare con noi il nostro anniversario con l'aperitivo e il pranzo offerto a tutti i soci partecipanti. Sul modulo d'iscrizione, potrà indicare il suo menu preferito tra carne, vegetariano e vegano.

Programma pomeridiano e serale

La giornata di festa si aprirà a tutta la popolazione del Malcantone dopo il pranzo riservato ai soci. Nel pomeriggio sono previste attività per le famiglie e per i bambini con giochi e spettacoli. Alla sera, la aspettiamo al Raiffeisen Rock Village: concerti live e villaggio street food per tutti i gusti.

Grazie alla struttura allestita in piazza, la manifestazione si svolgerà con qualsiasi tempo.

RAIFFEISEN

80 1945
2025
nel Malcantone

SABATO

10

maggio

**ROCK
VILLAGE**

CONCERTI SERALI dalle 18.00

CASLANO
Piazza Lago



Dime Blend • Limited Edition
la serata sarà presentata da Nicolò Casolini

VILLAGGIO STREET FOOD
Animazioni pomeridiane per famiglie

Esercizio 2024

Conseguito un solido risultato di esercizio

La Banca Raiffeisen del Malcantone si lascia alle spalle un esercizio molto positivo, conseguendo un utile di esercizio pari a CHF 2,22 milioni (esercizio precedente: CHF 2,12 milioni) e registrando afflussi positivi nel core business. Sia i crediti ipotecari sia i depositi della clientela sono aumentati.

Nell'esercizio 2024, la Banca Raiffeisen del Malcantone ha nuovamente registrato una crescita soddisfacente nel core business. Oltre a numerosi nuovi clienti, la Banca ha potuto accogliere anche molti nuovi soci della Cooperativa.

La Banca Raiffeisen del Malcantone è sicura e ben posizionata.

Questo sviluppo ha influito sia sulle operazioni ipotecarie sia sulle attività di previdenza e d'investimento. Nell'esercizio in rassegna, ad esempio, i crediti ipotecari sono aumentati di CHF 24,9 milioni (+3,0 per cento), attestandosi a CHF 844,2 milioni, rispetto alla consistenza registrata alla fine dell'esercizio precedente. La Banca Raiffeisen del Malcantone è stata quindi in grado di rafforzare ulteriormente il proprio posizionamento di mercato. I crediti nei confronti della clientela sono aumentati di CHF 1,5 milioni (+2,1 per cento), attestandosi a CHF 72,5 milioni. Grazie alla prudente politica creditizia, la Banca Raiffeisen del Malcantone non ha registrato alcuna maggiore necessità incrementare le rettifiche di valore per crediti compromessi. I depositi della clientela sono aumentati di CHF 19,3 milioni (+2,2 per cento) e al 31 dicembre 2024 ammontano a CHF 897,6 milioni. I volumi di deposito sono invece saliti da CHF 109,4 milioni a 119,9 milioni (+9,6 per cento). Hanno contribuito in questo senso l'afflusso di nuovi fondi nelle attività di previdenza e d'investimento e la performance di mercato positiva.

Esercizio 2024

I proventi e i costi sono in linea con le aspettative

Nonostante il nuovo calo del livello dei tassi, il risultato da interessi è in linea con l'esercizio precedente. La Banca Raiffeisen del Malcantone ha ottenuto un risultato netto da operazioni su interessi pari a CHF 13,91 milioni (esercizio precedente: CHF 13,54 milioni, +2,8 per cento). Il risultato da operazioni su commissione e da prestazioni di servizio ha evidenziato un andamento positivo ed è aumentato da CHF 3,03 milioni a CHF 3,16 milioni (+4,2 per cento). Hanno contribuito in questo senso soprattutto i proventi superiori da operazioni in titoli e attività d'investimento. Con CHF 1,32 milioni, il risultato da attività di negoziazione è stato leggermente maggiore rispetto all'esercizio precedente (+0,2 per cento). Complessivamente la Banca Raiffeisen del Malcantone ha conseguito ricavi netti di CHF 19,03 milioni (esercizio precedente: CHF 18,16 milioni +4,8 per cento).

L'andamento dei costi nell'esercizio in rassegna è in linea con le aspettative. I costi d'esercizio sono aumentati di CHF 0,64 milioni (+7,4 per cento), attestandosi a CHF 9,34 milioni. Hanno contribuito in questo senso sia l'aumento del fabbisogno di personale per gli affari con la clientela sia l'incremento degli altri costi d'esercizio. Nell'esercizio 2024 la Banca Raiffeisen del Malcantone ha potuto assumere nuovo personale e impiegava al 31 dicembre 2024 37 collaboratori (2023 33 collaboratori). Rispetto all'esercizio precedente, i costi per il personale dopo il 2023 sono pertanto aumentati di CHF 0,12 milioni (+2,3 per cento), attestandosi a CHF 5,36 milioni.

Con CHF 0,52 milioni (+15,1 per cento), gli altri costi d'esercizio sono saliti a CHF 3,98 milioni. In particolar modo l'attuazione della Strategia del Gruppo 2025 e le modifiche apportate nel conteggio delle prestazioni interno al Gruppo tra Raiffeisen Svizzera e le Banche Raiffeisen hanno comportato un aumento degli altri costi d'esercizio. Il rapporto costi/proventi è salito come da aspettative. Il Cost Income Ratio si attesta ora a 49,0 per cento (esercizio precedente: 47,1 per cento), un dato comunque ancora estremamente positivo per una Banca retail.

Gli ammortamenti previsti su immobilizzazioni materiali sono stati pari a CHF 0,73 milioni (-0,7 per cento). Nonostante i costi leggermente maggiori, la Banca Raiffeisen del Malcantone ha conseguito un risultato d'esercizio positivo pari a CHF 8,93 milioni (+4,0 per cento).

Esercizio 2024

Sicura e ben posizionata

Grazie all'utile di esercizio conseguito, pari a CHF 2,22 milioni (esercizio precedente: CHF 2,12 milioni, +5,0 per cento), la Banca Raiffeisen del Malcantone può remunerare le quote a condizioni interessanti. Inoltre, gran parte degli utili rimane presso la Banca Raiffeisen del Malcantone come riserva e, in tal modo, continua a rafforzare la base del capitale proprio della Banca stessa. La Banca Raiffeisen del Malcantone è pertanto sicura e ben posizionata.

Anche nell'esercizio 2025 il contesto di mercato si mantiene difficile a causa dell'attuale situazione congiunturale e delle costanti incertezze a livello geopolitico. Nonostante ciò, la Banca Raiffeisen del Malcantone prevede un solido andamento degli affari. Grazie alla sua strategia e al focus sull'ampliamento della vicinanza alla clientela, la Banca Raiffeisen del Malcantone è sulla buona strada.

Cifre chiave

in CHF	31.12.2023	31.12.2024	Variazione in %
Somma del bilancio	1'072'370'773	1'116'473'498	+4,1%
Prestiti alla clientela	890'316'837	916'684'717	+3,0%
Impegni risultanti da depositi della clientela	878'298'324	897'619'140	+2,2%
Ricavi netti	18'163'890	19'030'136	+4,8%
Costi d'esercizio	8'702'124	9'341'670	+7,4%
Risultato d'esercizio	8'590'277	8'930'560	+4,0%
Utile d'esercizio	2'115'001	2'220'000	+5,0%
Effettivo dei soci	6'343	6'481	+2,2%

Banca Raiffeisen del Malcantone

in CHF	31.12.2023	31.12.2024	Variazione	
			assoluta	in %
Bilancio				
Attivi				
Liquidità	7'391'393	7'956'185	564'792	7,6
Crediti nei confronti di banche	150'408'249	167'914'830	17'506'580	11,6
Crediti nei confronti della clientela	70'959'742	72'459'631	1'499'889	2,1
Crediti ipotecari	819'357'095	844'225'086	24'867'991	3,0
Attività di negoziazione	78'429	62'271	-16'158	-20,6
Immobilizzazioni finanziarie	733'700	397'700	-336'000	-45,8
Ratei e risconti	581'619	216'806	-364'813	-62,7
Partecipazioni	9'280'351	9'888'412	608'060	6,6
Immobilizzazioni materiali	13'568'633	13'330'069	-238'564	-1,8
Altri attivi	11'562	22'509	10'947	94,7
Totale attivi	1'072'370'773	1'116'473'498	44'102'725	4,1
Passivi				
Impegni nei confronti di banche	56'500'009	73'500'002	16'999'993	30,1
Impegni risultanti da depositi della clientela	878'298'324	897'619'140	19'320'816	2,2
Obbligazioni di cassa	-	-	-	-
Mutui presso centrali d'emissione di obbligazioni fondiarie e prestiti	21'200'000	21'200'000	-	-
Ratei e risconti	2'811'517	3'475'272	663'755	23,6
Altri passivi	944'582	991'897	47'315	5,0
Accantonamenti	72'587'790	77'473'085	4'885'296	6,7
Capitale sociale	1'268'600	1'296'200	27'600	2,2
Riserva legale da utili	36'644'951	38'697'901	2'052'951	5,6
Utile d'esercizio	2'115'001	2'220'000	105'000	5,0
Totale capitale proprio	40'028'552	42'214'102	2'185'550	5,5
Totale passivi	1'072'370'773	1'116'473'498	44'102'725	4,1

Tutti gli importi riportati sono arrotondati, per cui è possibile che le somme totali presentino differenze non significative.

Banca Raiffeisen del Malcantone

in CHF	Conto economico		Variazione	
	2023	2024	assoluta	in %
Proventi da interessi e sconti	16'886'307	18'407'170	1'520'862	9,0
Oneri per interessi	-3'023'383	-4'466'284	-1'442'901	47,7
Risultato lordo da operazioni su interessi	13'862'925	13'940'886	77'961	0,6
Variazioni di rettifiche di valore per rischi di perdita e perdite da operazioni su interessi	-327'068	-31'813	295'256	-90,3
Risultato netto da operazioni su interessi	13'535'856	13'909'073	373'217	2,8
Proventi da commissioni sulle attività di negoziazione titoli e d'investimento	1'017'258	1'078'705	61'447	6,0
Proventi da commissioni su operazioni di credito	153'978	156'086	2'108	1,4
Proventi da commissioni sulle altre prestazioni di servizio	2'882'505	2'944'117	61'612	2,1
Oneri per commissioni	-1'019'367	-1'017'158	2'208	-0,2
Risultato da operazioni su commissione e da prestazioni di servizio	3'034'374	3'161'750	127'375	4,2
Risultato da attività di negoziazione	1'317'197	1'319'706	2'509	0,2
Risultato da alienazioni di immobilizzazioni finanziarie	-	36'320	36'320	-
Proventi da partecipazioni	231'518	369'518	138'000	59,6
Risultato da immobili	26'244	23'136	-3'108	-11,8
Altri proventi ordinari	18'702	210'636	191'934	n/a
Altri oneri ordinari	-0	-2	-1	310,3
Altri risultati ordinari	276'463	639'608	363'145	131,4
Ricavi netti	18'163'890	19'030'136	866'246	4,8
Costi per il personale	-5'244'807	-5'363'240	-118'432	2,3
Altri costi d'esercizio	-3'457'317	-3'978'430	-521'114	15,1
Costi d'esercizio	-8'702'124	-9'341'670	-639'546	7,4
Rettifiche di valore su partecipazioni nonché ammortamenti su immobilizzazioni materiali e valori immateriali	-735'104	-729'717	5'387	-0,7
Variazioni di accantonamenti e altre rettifiche di valore nonché perdite	-136'385	-28'188	108'196	-79,3
Risultato d'esercizio	8'590'277	8'930'560	340'283	4,0
Ricavi straordinari	-	-	-	-
Costi straordinari	-4'763'410	-4'971'773	-208'363	4,4
Variazioni di riserve per rischi bancari generali	-	-	-	-
Imposte	-1'711'866	-1'738'787	-26'921	1,6
Utile d'esercizio	2'115'001	2'220'000	105'000	5,0
Proposta d'impiego dell'utile				
Assegnazione alla riserva legale da utili	2'052'951	2'156'775	103'824	5,1
Remunerazione del capitale delle quote sociali	62'050	63'226	1'175	1,9
Totale dell'impiego dell'utile (utile di bilancio)	2'115'001	2'220'000	105'000	5,0

Ingresso gratuito in oltre 500 musei

La cultura unisce le persone e regala esperienze uniche. Raiffeisen si impegna per rendere la cultura accessibile a tutti, con particolari vantaggi per i soci Raiffeisen. Come l'ingresso gratuito in oltre 500 musei in tutta la Svizzera.



© Werner Bischof. «Unseen Colours», MASI Lugano, foto Alfio Tommasini © MASI Lugano



La cultura arricchisce le nostre vite e regala momenti indimenticabili con concerti, eventi o mostre. Raiffeisen si impegna a favore di un'offerta culturale variegata a livello locale, regionale e nazionale. Da emozionanti musical fino a interessanti visite ai musei: ce n'è per tutti i gusti. I soci Raiffeisen e i clienti Young-MemberPlus beneficiano di particolari vantaggi nell'ambito del nostro programma bonus MemberPlus.

Cosa ne direste di una visita al MASI di Lugano? Il Museo d'Arte della Svizzera italiana è uno dei musei d'arte più visitati della Svizzera. Con un variegato programma di esposizioni temporanee di arte moderna e contemporanea e presentazioni della propria collezione, il museo attira visitatori presso le sue due sedi: → **nel moderno centro culturale LAC affacciato sul lago e nello storico Palazzo Reali in centro.** I soci Raiffeisen possono vivere questa esperienza culturale gratuitamente. Raiffeisen augura a tutti una visita indimenticabile e ricca di ispirazioni.

Il MASI Lugano si impegna per rendere la cultura accessibile a tutti. Cooperazioni come quella con Raiffeisen giocano un ruolo estremamente importante per permettere al museo di raggiungere questo obiettivo.

Impegno efficace

Con il suo impegno, Raiffeisen contribuisce attivamente a un panorama culturale vivace. Per molte strutture culturali questo supporto è di vitale importanza, mentre i soci Raiffeisen apprezzano i vantaggi delle offerte MemberPlus. L'impegno di Raiffeisen dà i suoi frutti, come testimoniamo le cifre:

1 milione

di ingressi all'anno
con il Passaporto musei
di Raiffeisen

Oltre

8500

soci Raiffeisen
hanno visitato il MASI
nel 2024

Circa

400 000

biglietti scontati
venduti tramite Member-
Plus nel 2024

swi+zerland



125 anni – 125 esperienze.

In occasione del 125° anniversario regaliamo ai nostri soci oltre 125 esperienze: scoprite la Svizzera e beneficate di condizioni preferenziali per hotel, esperienze e mezzi pubblici. Godetevi le offerte stagionali con il 50% di sconto.

Scoprite l'offerta e approfittatene:
raiffeisen.ch/125-esperienze



Vi aspettiamo!

Consiglio di amministrazione

Presidente: Luciano Viotto · Vicepresidente: Marco Marcozzi · Segretario: Paolo Romani · Membri: Marina Gottardi, Piero Marchesi, Pietro Poretti, Andrea Sciolli

Direzione e collaboratori

Presidente della Direzione: David Giamboni · Vicepresidente della Direzione: Mattia Spadino · Membro di Direzione: Roberto Fracchetta · Procuratori: Duilio Antonietti, Michele Calanchini, Mike Canonica, Aleksandar Pagani, Davide Zatti, Chiara Brighenti, Maita Calderoni, Remi Diego Wallimann, Nicola Braunwalder, Andrea Hunziker · Mandatari: Fabrizio Della Santa, Alice Luvini, Mattia Gilardi, Alan Triacca, Fabiana Pianezzi, Valentina Masa · Collaboratori: Ivan Binda, Sara Capponi, Jessica Caranchini, Giordana Casagrande, Alice Colantuono, Mattia Fonti, Lara Ghirlanda, Sandro Grassi, Stefan Nikolic, Armida Parini, Beatrice Biacchi, Pietro Parise, Mascia Robbiani Putzu, Daniela Signorini, Giulia Pagani, Filippo Capocasale, Cinzia Borner Molteni, Veronika Iljina

Ufficio di revisione

Ernst & Young SA

Banca Raiffeisen del Malcantone

Società cooperativa

Via Stazione 20
6987 Caslano
Telefono 091 611 18 00
malcantone@raiffeisen.ch
www.raiffeisen.ch/malcantone

Contrada Nuova 3
6982 Agno
Telefono 091 611 18 00

Piazzale Demarta
6986 Novaggio
Telefono 091 611 18 00

Via Cantonale
6998 Monteggio
Telefono 091 611 18 00

Via Cademario 9
6934 Bioggio
Telefono 091 611 18 00

Ulteriori
informazioni
possono essere
trovate su
**raiffeisen.ch/
malcantone**

Con noi per nuovi orizzonti

125 125 ANNI | **RAIFFEISEN**



MIX
Papier | Fördert gute Waldnutzung
Papier | Pour une gestion forestière responsable
Carta | A sostegno della gestione forestale responsabile
FSC® C008549

 **PRINTED MATTER**
CO₂ NEUTRAL
by Swiss Climate
SC2024102201

