

RAIFFEISEN



Rénovation: comment procéder? Événement en ligne

10 septembre 2024

Bienvenue! Vos hôtes durant cet événement



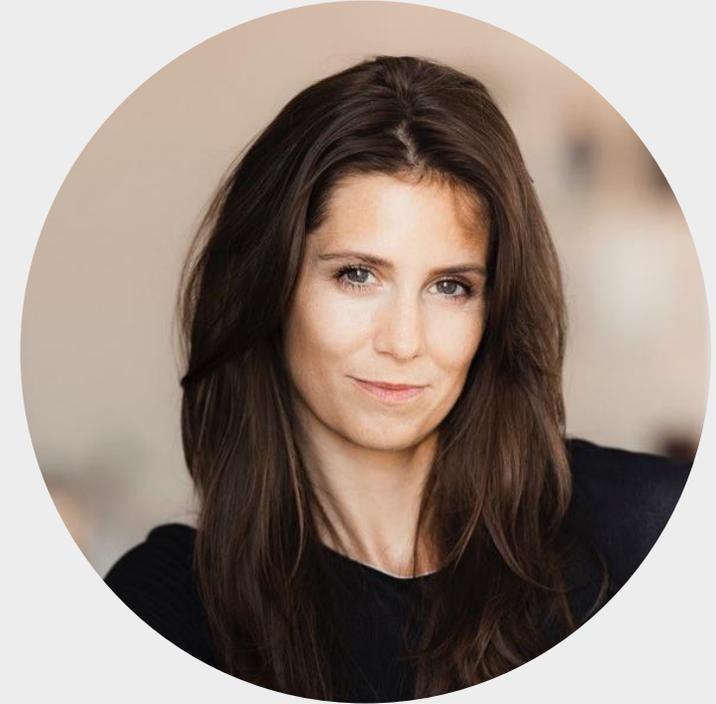
Pius Vogel

Responsable Marché
Banque Raiffeisen Cham-Steinhausen



Andreas Meyer Primavesi

Directeur Minergie / Certificat
énergétique cantonal des bâtiments
(CECB)



Annina Campell

Modératrice

Vous avez des questions?

N'hésitez pas à les poser dans le tchat.

Nos spécialistes répondront en direct à vos questions après leurs interventions.

Il y a cinq ans, la famille Winkler a acheté sa maison dans le canton de Zurich. Le bâtiment a été construit en 1995. Les différents éléments commencent à prendre de l'âge.



Cuisine

Durée de vie: 20 ans

Coûts: CHF 40'000

Chauffage au mazout

Durée de vie: 20 ans

Coûts d'une pompe à chaleur air-eau: CHF 45'000

Installation photovoltaïque

Durée de vie: 25 ans

Coûts: CHF 25'000

Raisons justifiant des rénovations



Amélioration du confort



Préservation et augmentation de la valeur



Optimisation fiscale



Réduction des frais accessoires



Evolution des besoins en matière de logement



Contribution à la protection de l'environnement et du climat

Des questions que la famille Winkler devrait éclaircir au préalable.

1. Comment est-ce que je souhaite utiliser mon **bien immobilier** à l'avenir?

2. Qu'est-ce que je souhaite **rénover**?

3. Quel est l'**ordre des priorités** des rénovations?

4. Comment **financer** mes projets?

Réussir sa rénovation en quelques étapes



Identifier les besoins d'action et définir le budget



Choisir un conseiller en énergie et obtenir des conseils



Eclaircir la situation actuelle et les variantes envisageables



Elaborer un concept de rénovation et de financement



Demander des subventions avant le début des travaux



Rénover et obtenir des subventions

Comment préparer ma rénovation sur le plan financier?

- Liquidités disponibles
- Capital à moyen terme via 3a / caisse de pension
- Augmenter l'hypothèque
- Réserves pour les imprévus

Calcul de la famille Winkler

La famille Winkler a acheté une maison construite en 1995. Maintenant, ils souhaitent rénover leur maison individuelle.

Cuisine	CHF 40'000
Chauffage *	CHF 45'000
Installation Photovoltaïque *	CHF 25'000
Total des investissements	CHF 110'000

* rénovations énergétiques (possibilité de demander des subventions)

Investissements

**Rénovations
énergétiques**
CHF 70'000

Autres
CHF 40'000

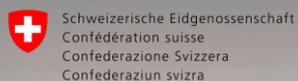
Economies

Subventions
~ CHF 8'500

**Economies sur les
impôts**
~ CHF 19'000

**Economies annuelles
sur les coûts de
l'énergie et les
coûts d'exploitation**
~ CHF 2'000

Partenaires éventuels lors d'une rénovation



MINERGIE

chauffezrenouvelable

eVALO



**FRANCS
ENERGIE**

suisse**énergie**



Où peut-on demander
des subventions?

Le Programme Bâtiments



RAIFFEISEN

Ce qu'il faut retenir pour aujourd'hui:

Une planification à long terme simplifie le calcul budgétaire à prévoir pour les rénovations les plus diverses

Aborder la Banque et l'architecte suffisamment tôt

Demander des subventions avant même le début des travaux

Merci beaucoup!

Retrouvez tous nos conseils et nos checklists pour vous aider à rénover votre propre logement:

raiffeisen.ch/logement

Laissez-vous inspirer!

