

Prolongation und außerplanmäßige Tilgung

Vorgehen, Möglichkeiten und Fallstricke

Stuttgart, 22.09.2026 Jelena Zivkovic und Kathrin Kuch-Nerlinger

DZ BANK
Die Initiativbank



Prolongation

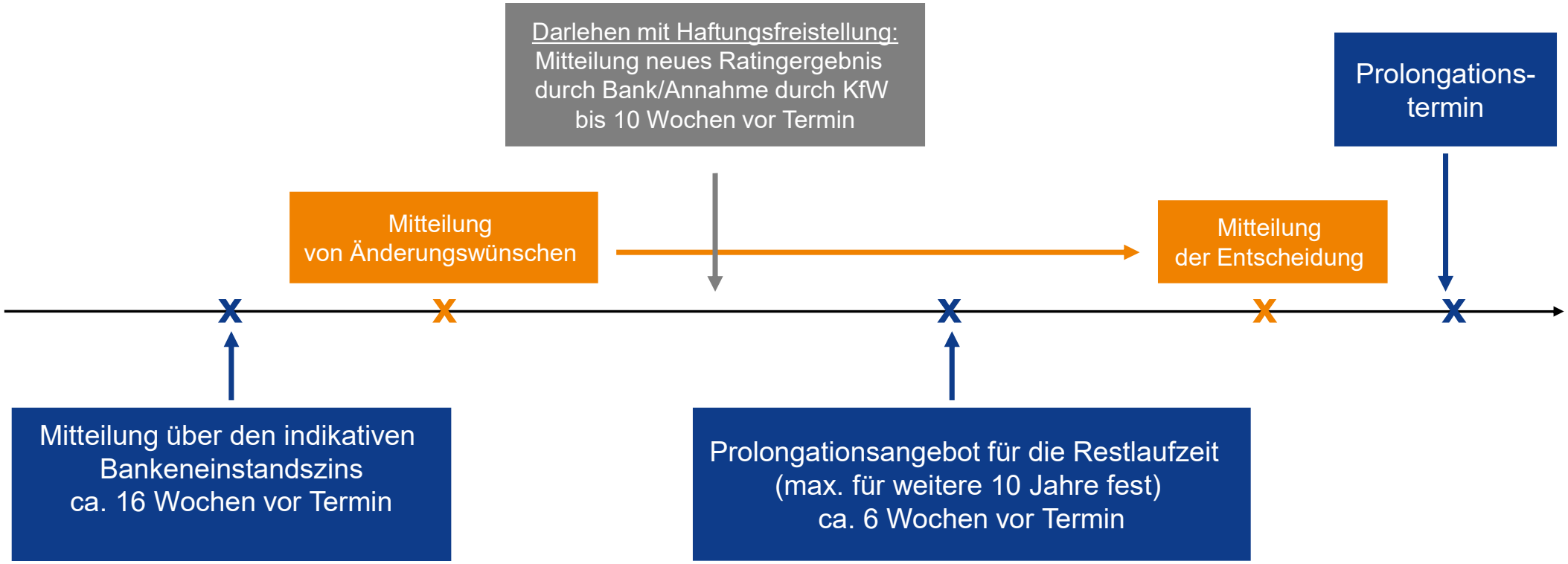
Kreditanstalt für Wiederaufbau (KfW)

DZ BANK
Die Initiativbank

Prolongation

Kreditanstalt für Wiederaufbau (1)

Mein VR-BankenPortal



DZ BANK
Die Initiativbank

Prolongation

Kreditanstalt für Wiederaufbau (2)

Mein VR-BankenPortal **QuickCode: DZFOEBKL**
KfW FAQs

Übermittlung der Kundenentscheidung

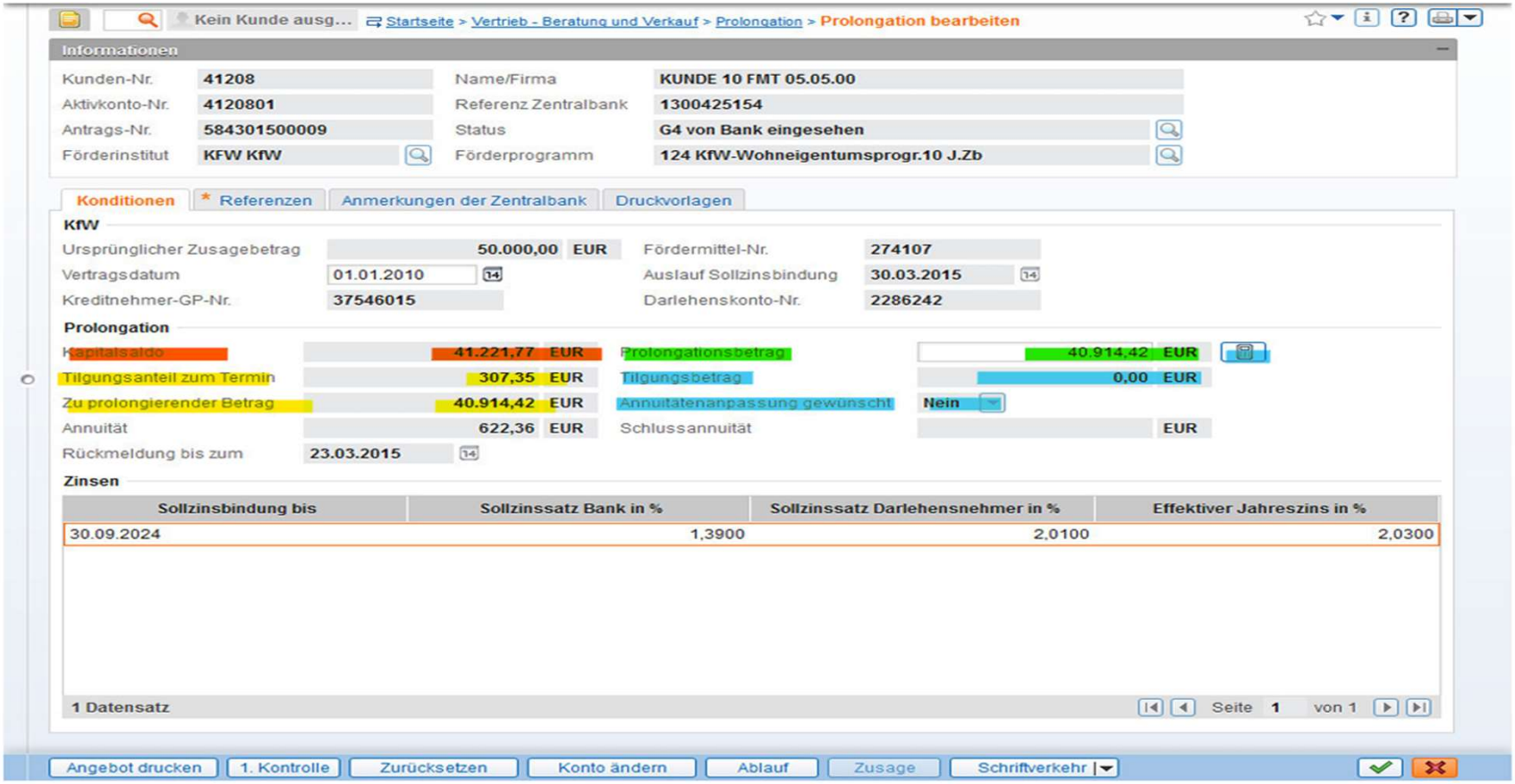
- das Prolongationsangebot ist zwingend zu nutzen
  auch bei einer Teil-/Vollrückzahlung (keine gesonderte APL-Tilgung einstellen)

- die Rückmeldung muss bis spätestens zum vorgegebenen Termin erfolgen;
  ohne Rückmeldung an das FI erfolgt Zwangsprolongation zu den mitgeteilten Konditionen

- Ratenanpassungswünsche sind vorab über den Schriftverkehr zu beantragen

Prolongation

Kreditanstalt für Wiederaufbau (3)



DZ BANK
Die Initiativbank

Prolongation

Kreditanstalt für Wiederaufbau (4)

Schlüssel	Wert
G1	in Bearbeitung durch Zentralbank
G2	1. Kontrolle in Zentralbank erfolgt
G3	2. Kontrolle in Zentralbank erfolgt
G4	von Bank eingesehen
G5	1. Kontrolle in Bank erfolgt
G6	2. Kontrolle in Bank erfolgt
GS	storniert
H3	2. Kontrolle in Bank erfolgt
H4	1. Kontrolle in Zentralbank erfolgt
H5	2. Kontrolle in Zentralbank erfolgt
H6	an Förderinstitut gesendet
H7	bei Förderinstitut eingegangen
H8	abgewiesen
H9	Einzug vorgenommen

P1	in Bearbeitung durch Zentralbank
P2	1. Kontrolle in Zentralbank erfolgt
P3	2. Kontrolle in Zentralbank erfolgt
P4	von Bank eingesehen
P9	von Zentralbank storniert

angenommene Prolongation

Rückzahlung zum Prolongationstermin

Prolongation LR

DZ BANK
Die Initiativbank



Außerplanmäßige Rückzahlung

Allgemein
Alternativen bei Verkauf des Wohnobjektes

DZ BANK
Die Initiativbank

Außerplanmäßige Rückzahlung
Allgemein (1)

Mein VR-BankenPortal



DZ BANK Die Initiativbank

Außerplanmäßige Rückzahlung

Allgemein (2)

Mein VR-BankenPortal **QuickCode: DZFOEBKL**

DZ BANK Die Initiativbank

Regelungen für außerplanmäßige Tilgungen gewerblichen Förderprogrammen der KfW

In der Übersicht sind die wichtigsten gewerblichen Förderprogramme aufgeführt (Angaben ohne Gewähr).

Bitte prüfen Sie stets auch die Ihnen vorliegende Kreditzusage mit den Allgemeinen Bestimmungen und ein eventuell vorliegendes Prolongationsangebot, da sich in diesem Rahmen Änderungen zu den ursprünglichen Sondertilgungsrechten ergeben. Die dort vereinbarten Regelungen sind verbindlich.

Grundsätzlich gilt:
Förderkredite können, sofern nicht anders vereinbart, im gewerblichen Bereich mit einer Auszahlung von 100 % nur gegen Zahlung einer Vorfälligkeitsentschädigung vorzeitig vom Endkreditnehmer an die Hausbank zurückgezahlt werden. Eine ggf. zu erhebende Vorfälligkeitsentschädigung darf von der Hausbank innerhalb des rechtlich zulässigen Rahmens berechnet werden.

Förderkredite, die nur gegen Zahlung einer Vorfälligkeitsentschädigung / Subventionsrückforderung oder gar nicht zurückgezahlt werden können, sind nachstehend aufgeführt.

Bei den mit * gekennzeichneten Programmen kann die KfW auf eine Vorfälligkeitsentschädigung verzichten, wenn die Rückzahlung im Zusammenhang mit einer Geschäftsaufgabe steht.

Programm-Nr.	Programm-Bezeichnung	Regelungen
037	*KfW-Unternehmerkredit	• jederzeit • gegen Vorfälligkeitsentschädigung
040	*ERP-Regionalförderprogramm	
041	*ERP-Eigenkapitalhilfeprogramm (Antragseingang bei KfW ab 01.09.2003)	• jederzeit • Rückzahlungsbeträge durch • 500,00 EUR teilbar
042	ERP-Existenzgründungsprogramm	• jederzeit • gegen Vorfälligkeitsentschädigung
045	*ERP-Regionalförderprogramm	
046	*KfW-Unternehmerkredit Plus	

Änderungen sind farblich markiert — alle Angaben ohne Gewähr – **Stand 05/2025** — Seite 1 von 5

DZ BANK Die Initiativbank

Regelungen für außerplanmäßige Tilgungen in den wohnwirtschaftlichen Förderprogrammen der KfW

Neue Regelungen ab 30.09.2025

Bei bestimmten Förderprogrammen (blau unterlegt) wird ab der zweiten Zinsbindungsfrist kein außerplanmäßiges Tilgungsrecht ohne Vorfälligkeitsentschädigung angeboten.

Programm-Nr.	Programmbezeichnung	Regelung		
121	KfW-Wohnraum-Modernisierung	jederzeit ohne VfE auch Teilbeträge		
123	KfW-CO_2-Minderungsprogramm			
124	KfW-Wohneigentumsprogramm	jederzeit mit VfE nur in einer Summe		
129	KfW-Wohnraummodernisierung II	nach der 1. Zinsanpassung: jederzeit ohne VfE auch Teilbeträge		
130/132	KfW-CO_2-Gebäudesanierungsprogramm	jederzeit ohne VfE auch Teilbeträge		
133	KfW-Wohnraum-Modernisierungsprogramm 2003	jederzeit mit VfE nur in einer Summe	Darlehen mit 5-jähriger Zinsbindung an Privatpersonen ab der 2. ZAP: jederzeit mit VfE (wenn grundbuchlich abgesichert) ohne VfE (sonstige Sicherheiten) auch Teilbeträge	
134	KfW-Wohneigentumsprogramm (Erwerb Genossenschaftsanteile)	Zusagen bis 31.12.2011: jederzeit ohne VfE auch Teilbeträge	Zusagen ab 01.01.2012[1]: nur zum Monatsultimo ohne VfE Mindestbetrag 1.000 EUR	Zusagen ab 04.10.2022: jederzeit mit VfE nur in einer Summe
140	Solarstrom Erzeugen	jederzeit ohne VfE auch Teilbeträge		
141/142/143	Wohnraum Modernisieren (STANDARD, MIX, ÖKO-PLUS)			
144 /145	Ökologisch Bauen			
151/152	Energieeffizient Sanieren	Zusagen bis 31.12.2011: jederzeit ohne VfE auch Teilbeträge	Zusagen ab 01.01.2012[1]: nur zum Monatsultimo ohne VfE Mindestbetrag 1.000 EUR	Anträge ab 17.04.2018: jederzeit mit VfE nur in einer Summe
153/154	Energieeffizient Bauen			
155	Altersgerecht Umbauen	Zusagen bis 31.12.2011: jederzeit ohne VfE auch Teilbeträge	Zusagen ab 01.01.2012[1]: nur zum Monatsultimo ohne VfE Mindestbetrag 1.000 EUR	

Seite 1 von 2

DZ BANK Die Initiativbank

Außerplanmäßige Rückzahlung

Allgemein (3)

Mein VR-BankenPortal **QuickCode: DZFOEBL** Leistungstermine

1

Wertstellung:

- ohne Angabe Wunschvaluta in der Regel der nächste Bankarbeitstag (KfW)

2

zu beachten:

- nach der Prolongation können Einschränkungen/Erweiterungen des Rückzahlungsrechtes erfolgen
- Besonderheiten zum **Abrechnungs-/ Leistungstermin**

3

i. d. R. gegen Zahlung von Vorfälligkeitsentschädigung:

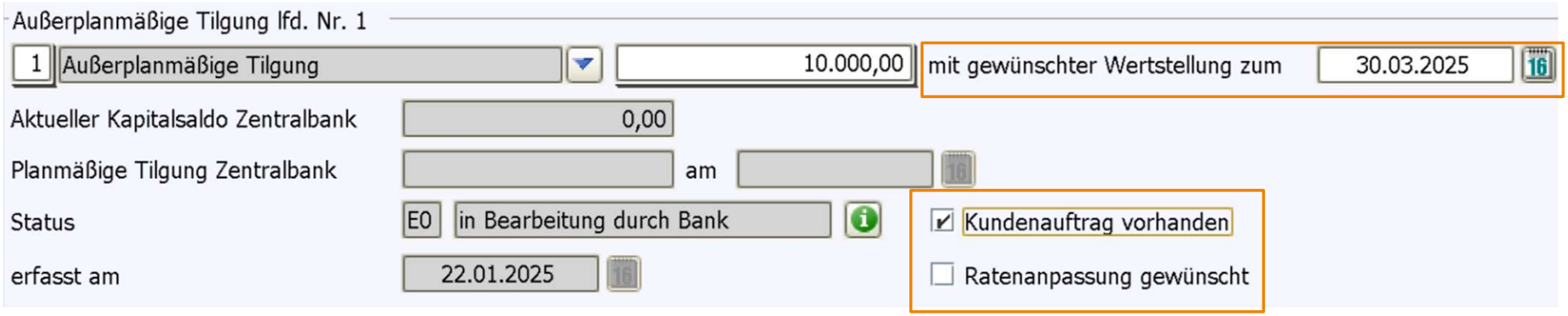
- siehe Zusage/Merkblatt bzw. Übersicht im VR-BankenPortal

DZ BANK Die Initiativbank

Außerplanmäßige Rückzahlung
Allgemein (4)

Auswirkung auf den Tilgungsplan

- grundsätzlich Anrechnung auf die zuletzt fällige Rate
- auf Wunsch Ratenanpassung möglich (nur bei KfW-Darlehen)



DZ BANK
Die Initiativbank

Außerplanmäßige Rückzahlung
Allgemein (5)

Statusmeldungen APL-Tilgung

Key	Value
E0	in Bearbeitung durch Bank
E1	1. Kontrolle in Bank erfolgt
E2	2. Kontrolle in Bank erfolgt
E3	in Bearbeitung durch Zentralbank
E4	1. Kontrolle in Zentralbank erfolgt
E5	2. Kontrolle in Zentralbank erfolgt
E6	an Förderinstitut gesendet
E7	bei Förderinstitut eingegangen
E8	abgewiesen
E9	Einzug vorgenommen
EA	archiviert

DZ BANK
Die Initiativbank

Außerplanmäßige Rückzahlung

Alternativen bei Verkauf des Wohnobjektes

KfW Programm	Übertragungen auf den Käufer/Rückzahlung	Verbleib beim Verkäufer
Wohneigentumsprogramm	▪ Übertragung auf den Käufer ▪ Rückzahlung gegen Zahlung eines Vorfälligkeitsentgeltes	möglich Voraussetzung: weiterhin durchgehende grundpfandrechtliche Besicherung
EBS und BEG	▪ Übertragung auf den Käufer ▪ Rückzahlung ggf. gegen Zahlung eines Vorfälligkeitsentgeltes	möglich, wenn die Mittel objektbezogen eingesetzt wurden und der Verwendungsnachweis bereits erbracht wurde
WEF-N und WEF-B	• Keine Übertragung möglich (wenn nicht Mitantragsteller)	nicht möglich
KFN und KNN	• Analog EBS und BEG	möglich, wenn die Mittel objektbezogen eingesetzt wurden und der Verwendungsnachweis bereits erbracht wurde

DZ BANK
Die Initiativbank

Fördermittel Service Süd

Die Gruppe IFFS stellt sich vor



Lela Falkenstein

Gruppenleitung
0711 940-2514



Jelena Zivkovic

Stellv. Gruppenleitung
069 7447-53688



Abdul Waheed Ghaffar

069 7447-53481



Wolfgang Gold

069 7447-53692



Maren Hafner

0711 940-2778



Nico Hammer

069 7447-53701



Mara Hergarten

0711 940-2618



Ioanna Huey

069 7447-53675



Piroska Kneuer

069 7447-53719



Katja Krejci

069 7447-53689



Stefan Kemmler

0711 940-2774



Kathrin Kuch-Nerlinger

069 7447-57243



Manuela Raatz

069 7447-53684

foerdermittel.bearbeitung-sued@dzbank.de

DZ BANK
Die Initiativbank

Vielen Dank



Feedback

Sie bekommen in den nächsten Tagen eine kurze Umfrage per Mail (~3 Min., anonym) – wir freuen uns sehr über Ihre Rückmeldung!

Unterlagen

Alle Vortragsunterlagen finden Sie auf der **Eventseite**.

Zertifikat

Wer es bei der Anmeldung angekreuzt hat, erhält es digital per Mail.

DZ BANK
Die Initiativbank