

RAIFFEISEN



Modernizzare: come fare?

Evento digitale

10 settembre 2024

Un cordiale benvenuto! Vi accompagneranno in questo evento:



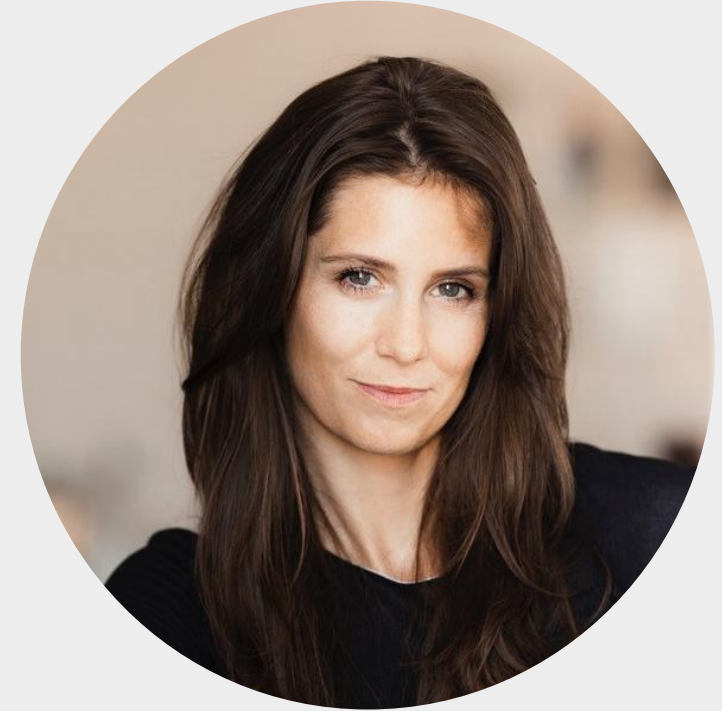
Pius Vogel

Responsabile Mercato Banca
Raiffeisen Cham-Steinhausen



Andreas Meyer Primavesi

Direttore Minergie/Certificato energetico
cantonale degli edifici (CECE)



Annina Campell

Moderatrice

Avete delle domande?

Ponetele semplicemente nella live chat.

I nostri esperti risponderanno alle vostre domande dal vivo dopo i loro interventi.



La famiglia Winkler 5 anni fa ha acquistato nel Canton Zurigo la propria abitazione di proprietà, costruita nel 1995. I singoli componenti edilizi stanno lentamente invecchiando.



Cucina

Durata di vita: 20 anni

Costi: CHF 40'000

Riscaldamento a olio combustibile

Durata di vita: 20 anni

Costi pompa di calore aria-acqua: CHF 45'000

Impianto fotovoltaico

Durata di vita: 25 anni

Costi: CHF 25'000

Motivi per effettuare modernizzazioni



Aumento del comfort



Conservazione e aumento del valore



Ottimizzazione fiscale



Riduzione delle spese accessorie



Mutate esigenze abitative



Contributo alla tutela di ambiente e clima

Domande che la famiglia Winkler dovrebbe chiarire in anticipo.

1. Come desidero utilizzare **il mio immobile in futuro?**

2. Cosa desidero **ammodernare** nel mio immobile?

3. In quale ordine **voglio** ammodernare?

4. Come posso **finanziare** il mio progetto?

Modernizzazione di successo in pochi passi



Individuare la necessità d'intervento e fissare un budget



Scegliere un/una consulente energetico/a e ottenere una consulenza



Chiarire lo stato effettivo e le varianti



Creare un concetto di modernizzazione e di finanziamento



Richiedere sovvenzioni prima dell'inizio dei lavori



Modernizzare e ricevere sovvenzioni

Come preparo il mio progetto di modernizzazione dal punto di vista finanziario?

— Liquidità disponibile

— Capitale a medio termine tramite 3a/CP

— Aumento dell'ipoteca

— Riserve per imprevisti

Calcolo famiglia Winkler

La famiglia Winkler ha acquistato una casa costruita nel 1995. Ora vorrebbero modernizzare la loro casa unifamiliare:

Cucina	CHF 40'000
Riscaldamento *	CHF 45'000
Impianto fotovoltaico *	CHF 25'000
Totale investimenti	CHF 110'000

* Modernizzazione energetica (possibilità di richiedere sovvenzioni)

Investimenti

Modernizzazioni energetiche
CHF 70'000

Altri
CHF 40'000

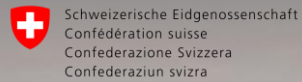
Risparmi

Sovvenzioni
~ CHF 8'500

Risparmio fiscale
~ CHF 19'000

Risparmio annuo costi energetici e d'esercizio
~ CHF 2'000

Strumenti di supporto per una modernizzazione



MINERGIE

calore**rin**novabile

eVALO



 svizzera**energia**



Dove si possono
richiedere sovvenzioni?

Il Programma Edifici



Cosa dovrete aver appreso oggi:

La pianificazione a lungo termine favorisce la ripartizione del budget per svariate modernizzazioni

Rivolgersi per tempo a banca e architetti

Richiedere sovvenzioni già prima dell'inizio dei lavori

Grazie!

raiffeisen.ch/abitazione

Qui potete trovare altri suggerimenti, liste di controllo, informazioni e spunti utili per modernizzare la vostra abitazione di proprietà.

