



Finanzierung nachhaltiger Objekte

Berlin, 18.09.2025

Unsere heutige Agenda

2

Das Investitionsprogramm der Bundesregierung.

3

Unsere Lösungen für die Finanzierung betrieblicher Anschaffungen.

4

VR Smart express Eco. Die Variante des VR Smart express für nachhaltige Objekte.

Fragen?

Das Investitionsprogramm der Bundesregierung: Mit gezielten Investitionsanreizen neues Wachstum schaffen

Die Bundesregierung hat ein **Investitions-** und **Steuerpaket** auf den Weg gebracht, das gezielt **Anreize** für den **Mittelstand** schafft. Von **verbesserten Abschreibungsmöglichkeiten** über **steuerliche Entlastungen** bis hin zu **attraktiven Förderbedingungen** für Innovation und E-Mobilität.

Investitions-Booster:

- » Degressive Abschreibung von 30% p.a.
- » Gültigkeitszeitraum: 01.07.2025- 31.12.2027

Schnellere Liquidität & geringere Steuerlast in den ersten Jahren nach der Investition

Förderung E-Mobilität:

- » Beschleunigte Abschreibung betrieblicher E-Fahrzeuge
- » 75% der Anschaffungskosten im ersten Jahr
- » Gültiger Anschaffungszeitraum: 30.06.25 - 31.12.27

Attraktive Förderung beim Umstieg auf E-Mobilität

Senkung Körperschaftssteuer:

- » Schrittweise um 1% p.a.
- » Beginn 2028 → Ende 2032
- » Reduzierung von 15% auf 10%

Langfristige Steuerentlastung & Anreiz zur Reinvestition von Gewinnen

Ausbau Forschungszulage:

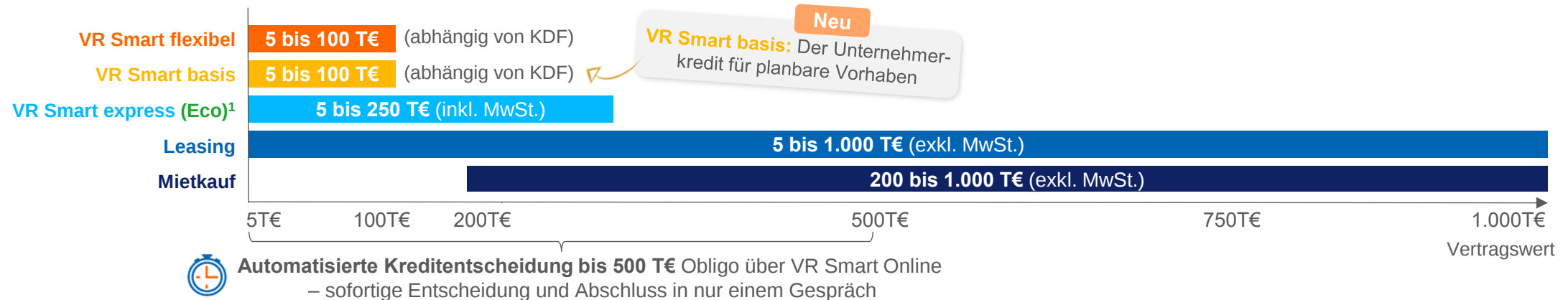
- » Erhöhung der Bemessungsgrundlage von 10 Mio. € auf 12 Mio. € (2026–2030)
- » Pauschale Berücksichtigung von 20 % Gemein- und Betriebskosten

Einfacherer Zugang zu Fördermitteln für Innovation und Digitalisierung



Mit unseren **Objektfinanzierungen** sofort die **Investitionen Ihrer Kunden** unterstützen!

2 Unser Portfolio an Finanzierungslösungen bietet attraktive Mehrwerte für Sie und Ihre Kunden



Gesamtobligo:
max. 10 Millionen Euro

Absichern gegen finanzielle Risiken mit dem R+V-GewerbeFinanzSchutz²



VR Smart flexibel

- ✓ einfache, schnelle Liquidität
- ✓ Flexibilitätsoptionen
- ✓ 2% Bestandsprovision p.a.

VR Smart basis

- ✓ reduzierter Leistungsumfang
- ✓ attraktive Kundenkonditionen
- ✓ 1% Bestandsprovision p.a.

VR Smart express (Eco)

- ✓ flexible Objektfinanzierung in Echtzeit entschieden
- ✓ (rückwirkende) Finanzierung **gebrauchter oder bereits angeschaffter Objekte**
- ✓ kostenfreie vorzeitige Ablöse möglich
- ✓ inklusive **Objektversicherung** der R+V
- ✓ bis zu 2% Bestandsprovision p.a.

Leasing & Mietkauf

- ✓ geringes Investitionsrisiko & **Schonung** von Eigenkapital und Kreditlinien
- ✓ Leasing als Alternative für **bilanzneutrale** Finanzierung
- ✓ Mietkauf für **größere Investitionen** mit sicherem Eigentumsübergang³
- ✓ Inklusive **Objektversicherung** der R+V
- ✓ bis zu 1,1% Bestandsprovision

2 Unsere Lösungen für die Finanzierung betrieblicher Anschaffungen – so vielfältig wie Ihre Kunden

60% der befragten Unternehmen haben in den kommenden 12 Monaten Bedarf an Erweiterungs- & Nachhaltigkeitsinvestitionen.¹



5.000 €

Raupendumper RD600

Branche: Garten- und Landschaftsbau

Laufzeit: 72 Monate

Zins: 6,94 %

Monatl. Rate: 85 €

Vertragsart:
VR Smart express



Absicherung mit GFS

Anfrage aus: 05.2025



128.999 €

6 E-Transporter BYD ETP 3

Branche: Erb. sonst. Verpflegungsdienstl.

Laufzeit: 60 Monate

Zins: 5,49 %

Monatl. Rate: 1.882 €

Vertragsart:
VR Smart express Eco



Mehrere Objekte in einem Vertrag

Anfrage aus: 04.2025



519.174 €

Fitnessgeräte

Branche: Fitnesszentren

Laufzeit: 54 Monate

Zins: 4,65 %

Monatl. Rate: 10.633 €

Vertragsart: Leasing



Leasingvertrag mit Optionsrecht

Anfrage aus: 03.2025



800.000 €

Teleskopmäkler-Rammgerät

Branche: Vermietung von Baumaschinen

Laufzeit: 72 Monate

Zins: 4,68 %

Monatl. Rate: 6.358 €

Vertragsart: Mietkauf



Überzeugung eines Neukunden

Anfrage aus: 04.2025

- ✓ **Automatisierte** Entscheidungen bis **500 Tsd. €**
- ✓ **Flexible** Restwertgestaltung
- ✓ **Einfacher** Prozess der Beantragung in VR Smart Online
- ✓ **Paketkonditionen** für homogene und heterogene Objekte
- 🌱 Wir begleiten Ihre Kunden dabei, ihre Unternehmen **nachhaltiger** aufzustellen

2

VR Smart express Eco

Die Variante des VR Smart express für nachhaltige Objekte

50% der befragten Unternehmen planen **Nachhaltigkeitsinvestitionen** in den kommenden 12 Monaten.¹

CFIN

Mit dem **VR Smart express Eco** begleiten Sie Ihre Kunden bei Zukunftsinvestitionen durch die Verbindung der **Vorteile** des VR Smart express mit der Möglichkeit einer **Finanzierung nachhaltiger Objekte**.



Für Investitionen von **5 – 250 TEUR**

Laufzeit bis zu 120 Monate möglich

Erhöhte Schlussrate & kostenfreie Ablöse möglich

i.d.R. **keine Zusatzsicherheiten** erforderlich

Mitfinanzierung der Umsatzsteuer möglich

Rückwirkende Finanzierung bis zu 6 Monaten

Paketanfragen und gebrauchte Objekte bis max. 24 Monate möglich

Finanzierbare Objekte:

Mobilien mit alternativen Antrieben:

- E-Pkw²/-Transporter/-Bagger
- E-Radlader/-Teleskoplader/-Hoflader
- E-Stapler/-Kommissionierer
- Elektro-Kommunalfahrzeuge
- E-Ladesäulen⁴

Mobilien zur alternativen Energiegewinnung:

- Photovoltaikanlagen
- Biogasanlagen (Aufbereitung/Verflüssigung)
- Stromspeicher für PV-/Biogasanlagen
- Kleinwindkraftanlagen³
- Wasserstoffspeicher

- Auch etwa **42 % der Kleinunternehmer in ihrem Kundenbestand planen** in den kommenden 12 Monaten Nachhaltigkeitsinvestitionen
- Etwa **jedes zweite Vorhaben** ist dabei im Bereich **Mobilien**, (E-Mobilität und grüne Energie) geplant¹

Mit dem **VR Smart express Eco** jetzt dieses Potenzial fördern!

Ihre VR Smart Finanz

Lutz Jäpel

Bankenbetreuung, Leiter Gebiet Ost



+49 6196 99 5401



+49 172 61 41 147



lutz.jaepel@vr-smart-finanz.de

MÖGLICH

**Wir bringen
Unternehmen voran.**

Einfach. Genossenschaftlich.
Mittelständisch.