

RAIFFEISEN



**Raiffeisenbank Sense-Oberland
Einladung zur Generalversammlung
und Kurzbericht**

2025

Inhaltsverzeichnis

3

Vorwort

4

Generalversammlung

4 Information

4 Anmeldung

4 Traktanden

5

Busfahrplan

6

Kurzbericht

6 Ergebnis 2025

8 Schlüsselzahlen

9 Bilanz

10 Erfolgsrechnung

Vorwort

Geschätzte Genossenschaftsmitglieder



Markus Jelk
Präsident des
Verwaltungsrats

Ein ereignisreiches Geschäftsjahr liegt hinter uns. Es war geprägt von geopolitischen Spannungen, wirtschaftlichen Unsicherheiten und einem anspruchsvollen Zinsumfeld. Unsere Mitarbeitenden haben jedoch mit grossem Engagement dazu beigetragen, dass die Raiffeisenbank Sense-Oberland weiterhin als verlässliche Partnerin für ihre Mitglieder sowie Kundinnen und Kunden auftreten konnte.

Mit Dankbarkeit und Freude blicken wir auf ein erfolgreiches Geschäftsjahr zurück. Wir konnten unsere Marktstellung weiter stärken und erzielten einen Jahresgewinn von 2,72 Millionen Franken (Vorjahr: 2,86 Millionen Franken). Alle Zahlen und Details zum Geschäftsjahr finden Sie im aktuellen Geschäftsbericht unter www.raiffeisen.ch/sense-oberland.

Auch unser Engagement für Sport, Kultur und Gesellschaft war vielfältig. 2025 feierte die Raiffeisen Gruppe ihr 125-Jahr-Jubiläum. Aus diesem Anlass leisteten die Mitarbeitenden der Raiffeisenbank Sense-Oberland gemeinnützige Arbeiten in Pflegeheimen, bei Naturprojekten und sozialen Angeboten in der Region. Wir setzen uns mit Überzeugung für das Gemeinwohl ein. Als Genossenschaftsbank ist es unser Anspruch, nicht nur wirtschaftlich sicher und stabil zu sein, sondern auch gesellschaftliche Verantwortung zu übernehmen.

Wir laden Sie herzlich ein, an unserer 116. Generalversammlung vom Samstag, 7. März 2026, teilzunehmen. Blicken Sie mit uns auf das vergangene Jahr zurück und gestalten Sie mit Ihrer Stimme die Zukunft unserer Bank mit. Alle Informationen rund um die Generalversammlung finden Sie in dieser Einladung.

Wir freuen uns auf Ihre Teilnahme und den persönlichen Austausch.



Aldo Greca
Vorsitzender der
Bankleitung

Raiffeisenbank Sense-Oberland

Markus Jelk
Präsident des Verwaltungsrats

Aldo Greca
Vorsitzender der Bankleitung

Generalversammlung

Raiffeisenbank Sense-Oberland

Ort

**Sporthalle,
Gräffetstrasse 15,
1735 Giffers**

Datum

7. März 2026

**Türöffnung
18.00 Uhr**

**Beginn der
Generalversammlung
19.00 Uhr**

Traktanden

1. Begrüssung
2. Wahl der Stimmenzählenden
3. Protokoll der Generalversammlung vom 15. März 2025
4. Bericht über das Geschäftsjahr 2025
 - a) Jahresbericht des Verwaltungsrats
 - b) Vorlage der Jahresrechnung durch die Bankleitung
5. Bericht der Revisionsstelle
6. Beschlussfassung
 - a) Genehmigung der Jahresrechnung 2025
 - b) Verzinsung der Anteilscheine: Der Verwaltungsrat beantragt 6,00 Prozent
 - c) Entlastung der Organe
7. Varia

Anschliessend Nachtessen und Unterhaltungsprogramm

Anmeldung

Bitte melden Sie sich auf www.raiffeisen.ch/sense-oberland/gv für die Generalversammlung an. Möchten Sie sich vertreten lassen? Dann melden Sie sich bei uns. Wir senden Ihnen gerne eine Vertretungsvollmacht.

**Mehr Informationen finden Sie auf
www.raiffeisen.ch/sense-oberland/gv**

Busfahrplan

Die Raiffeisenbank Sense-Oberland offeriert Ihnen einen Abhol- und Rückfahrdienst im modernen Reisebus.

Aus organisatorischen Gründen benötigen wir Ihre Anmeldung. Wir bitten Sie, Ihre Anmeldung entsprechend auszufüllen und die gewünschte Linie anzukreuzen.

Linie 1 (Hinfahrt)

Zumholz – Brünisried – Rechthalten

Zumholz – Dorf	Bushaltestelle	18.05
Brünisried – Dorf	Bushaltestelle	18.10
Brünisried – Beim Kreuz	Bushaltestelle	18.10
Brünisried – Brügi	Bushaltestelle	18.15
Rechthalten – Rotkreuz	Bushaltestelle	18.15
Rechthalten – Weissenstein	Bushaltestelle	18.20
Rechthalten – Dorf	Bushaltestelle	18.25
Rechthalten – Wolfeich	Bushaltestelle	18.35
Rechthalten – Spitz	Bushaltestelle	18.35
Giffers – Gauchetli	Bushaltestelle	18.35
Giffers	Sporthalle	18.40

Linie 2 (Hinfahrt)

Strauss – St. Ursen – Tentlingen

St. Ursen – Strauss	Bushaltestelle	18.05
St. Ursen – Dorf	Bushaltestelle	18.10
St. Ursen – Alte Post	Bushaltestelle	18.10
St. Ursen – Tasberg	Bushaltestelle	18.15
St. Ursen – Römerswil	Bushaltestelle	18.20
St. Ursen – Fromatt	Bushaltestelle	18.25
Tentlingen – Dorf	Bushaltestelle	18.30
Tentlingen – Dürrenberg	Bushaltestelle	18.30
Giffers	Sporthalle	18.40

Linie 3 (Hinfahrt)

St. Silvester

St. Silvester – Chrache	Bushaltestelle	18.25
St. Silvester – Dorf	Bushaltestelle	18.30
St. Silvester – Ebnet	Bushaltestelle	18.35
St. Silvester – Muschels	Bushaltestelle	18.35
St. Silvester – Abzweigung	Bushaltestelle	18.35
St. Silvester – Hangenried	Bushaltestelle	18.38
Giffers	Sporthalle	18.40

Linie 4 (Hinfahrt)

Jaun – Im Fang – Charmey

Jaun – Dorf	Bushaltestelle	17.40
Im Fang – Dorf	Bushaltestelle	17.50
Charmey – Dorf	Bushaltestelle	18.00
Giffers	Sporthalle	18.35

Linie 5 (Hinfahrt)

Schwarzsee – Plaffeien – Plasselb

Schwarzsee – Bad	Bushaltestelle	17.40
Schwarzsee – Gypsera	Bushaltestelle	17.40
Schwarzsee – Kaspera	Bushaltestelle	17.45
Schwarzsee – Möсли	Bushaltestelle	17.45
Schwarzsee – Tromooserli	Bushaltestelle	17.45
Schwarzsee – Lichtena	Bushaltestelle	17.50
Schwarzsee – Buntschena	Bushaltestelle	17.55
Zollhaus – Restaurant	Bushaltestelle	18.00
Plaffeien – Kloster	Bushaltestelle	18.05
Plaffeien – Rufenen	Bushaltestelle	18.05
Plaffeien – Telmoos	Bushaltestelle	18.05
Plaffeien – Dorf	Bushaltestelle	18.15
Oberschrot – Ried	Bushaltestelle	18.20
Oberschrot – Gousmatte	Bushaltestelle	18.25
Plasselb – Dorf	Bushaltestelle	18.30
Plasselb – March	Bushaltestelle	18.30
Eichholz – Guglera	Bushaltestelle	18.35
Eichholz – Alte Post	Bushaltestelle	18.40
Giffers	Sporthalle	18.45

Rückfahrten

Linie 1, 2, 3, 5 um 00.00 Uhr / 01.30 Uhr

Linie 4 um ca. 00.30 Uhr

Erfreuliches Volumenwachstum im Kerngeschäft

Die Raiffeisenbank Sense-Oberland erzielte in einem anspruchsvollen Umfeld einen Jahresgewinn von 2,72 Millionen Franken (-4,8 Prozent). Die Hypothekarforderungen wie auch die Kundeneinlagen haben zugenommen. Im Vorsorge- und Anlagegeschäft ist die Bank weitergewachsen. Der Erfolg aus dem Zinsengeschäft und der Erfolg aus dem Kommissions- und Dienstleistungsgeschäft konnten gesteigert werden.

Die Raiffeisenbank Sense-Oberland ist im Jahr 2025 sowohl im Zins- als auch im Vorsorge- und Anlagegeschäft gewachsen. Auf der Aktivseite der Bilanz haben die Hypothekarforderungen um 45,6 Millionen Franken (+4,1 Prozent) auf einen Bestand von 1'167,0 Millionen Franken zugenommen. Die Forderungen gegenüber Kundinnen und Kunden haben im Vergleich zu Ende Vorjahr um -1,1 Millionen Franken (-1,9 Prozent) auf 58,4 Millionen Franken abgenommen. Die gesamten Kundenausleihungen haben sich somit um 44,5 Millionen Franken (+3,8 Prozent) erhöht. Auf der Passivseite der Bilanz sind die Kundeneinlagen im Berichtsjahr um 82,8 Millionen Franken (+9,2 Prozent) auf 980,3 Millionen Franken angestiegen. Positiv ist auch die Entwicklung im Vorsorge- und Anlagegeschäft. Das Depotvolumen erhöhte sich um 7,6 Millionen Franken (+5,2 Prozent) auf einen Bestand von 154,6 Millionen Franken per 31. Dezember 2025.

Positives Zinsergebnis – Steigerung im Kommissions- und Dienstleistungsgeschäft

Unser Hauptertragspfeiler, das Zinsengeschäft, wurde im Berichtsjahr massgeblich durch die Leitzinssenkungen der Schweizerischen Nationalbank (SNB) und das damit verbundene herausfordernde Zinsumfeld geprägt. Nichtsdestotrotz konnte der Nettoerfolg aus dem Zinsengeschäft gegenüber dem Vorjahr um 3,3 Prozent auf

14,15 Millionen Franken gesteigert werden. Auch der Erfolg aus dem Kommissions- und Dienstleistungsgeschäft hat um 0,13 Millionen Franken (+7,7 Prozent) auf 1,86 Millionen Franken erneut zugelegt. Dazu beigetragen haben vor allem der Kommissionsertrag aus dem Wertschriften- und Anlagegeschäft sowie der Kommissionsertrag aus dem übrigen Dienstleistungsgeschäft. Der übrige ordentliche Erfolg ist gegenüber dem Vorjahr um -0,45 Millionen Franken (-57,0 Prozent) auf 0,34 Millionen Franken gesunken. Diese Abnahme ist auf eine reduzierte Verzinsung unserer Beteiligungen gegenüber Raiffeisen Schweiz zurückzuführen. Aufgrund dieser Entwicklungen liegt der Geschäftsertrag bei 16,73 Millionen Franken (Vorjahr: 16,62 Millionen Franken, +0,6 Prozent).

Höhere Kosten aufgrund Personalerweiterung und Kompetenzaufbau

Der Geschäftsaufwand der Raiffeisenbank Sense-Oberland erhöhte sich in der Berichtsperiode um 0,21 Millionen Franken auf 8,74 Millionen Franken (+2,4 Prozent). Die Erweiterung unseres Teams und der Aufbau von Kompetenzen manifestieren sich in einem höheren Personalaufwand von 5,24 Millionen Franken. Das entspricht gegenüber dem Vorjahr einer Zunahme von 0,20 Millionen Franken (+4,0 Prozent). Der Sachaufwand ist mit 3,49 Millionen Franken (+0,1 Prozent) konstant geblieben. Die höheren Kosten, verbunden mit einem tieferen Geschäftsertrag, führten zu einer Cost-Income-Ratio von 52,9 Prozent (Vorjahr: 51,5 Prozent).

Stabile Risikosituation

Der Fokus der Raiffeisenbank Sense-Oberland liegt im Sinne einer umsichtigen Risikopolitik auf einem qualitativen Wachstum im Kerngeschäft. Ihre Risikosituation blieb dadurch stabil. Der Anteil an Wertberichtigungen für gefährdete Forderungen im Verhältnis zu den gesamten Kundenausleihungen beträgt 0,03 Prozent (Vorjahr: 0,06 Prozent).

Jahresgewinn auf gutem Niveau

Die Abschreibungen auf Sachanlagen betrugen 0,74 Millionen Franken (Vorjahr: 0,73 Millionen Franken). Aufgrund des tieferen übrigen ordentlichen Erfolges und der höheren Kosten liegt der Geschäftserfolg bei 7,19 Millionen Franken (-2,4 Prozent). Insgesamt erwirtschaftete die Raiffeisenbank Sense-Oberland einen Jahresgewinn in Höhe von 2,72 Millionen Franken. Der Jahresgewinn fällt zwar um -0,14 Millionen Franken (-4,8 Prozent) tiefer aus als im Vorjahr, ist aber dennoch auf einem guten Niveau.

Das Marktumfeld mit dem tiefen Zinsniveau und den anhaltenden geopolitischen Unsicherheiten ist im laufenden Geschäftsjahr weiterhin herausfordernd. Im Zinsengeschäft rechnet Raiffeisen trotzdem mit einem konstanten Erfolg. Der Druck auf den Erfolg aus dem Zinsengeschäft bleibt infolge der tieferen Leitzinsen aber weiterhin bestehen. Der Erfolg aus dem Kommissions- und Dienstleistungsgeschäft dürfte sich erneut positiv entwickeln. Insgesamt erwartet die Raiffeisenbank Sense-Oberland für das Jahr 2026 einen guten Geschäftsgang und rechnet mit einem erneut soliden Ergebnis. Dieses dürfte in etwa auf dem Niveau des Jahresgewinns 2025 ausfallen.

Schlüsselzahlen

in CHF	31.12.2024	31.12.2025	Veränderung in %
Bilanzsumme	1'340'091'085	1'443'292'376	+7,7%
Kundenausleihungen	1'180'926'256	1'225'407'021	+3,8%
Verpflichtungen aus Kundeneinlagen	897'568'166	980'342'908	+9,2%
Geschäftsertrag	16'622'595	16'728'455	+0,6%
Geschäftsaufwand	8'529'039	8'735'261	+2,4%
Geschäftserfolg	7'371'894	7'191'944	-2,4%
Jahresgewinn	2'860'999	2'723'824	-4,8%
Anzahl Mitglieder	9'244	9'346	+1,1%

Hinweis zur Bilanz und Erfolgsrechnung:

Die in diesem Kurzbericht dargestellten Bilanz und Erfolgsrechnung sind lediglich ein Auszug aus unserem ausführlichen Geschäftsbericht.

Den kompletten Geschäftsbericht finden Sie auf unserer Webseite raiffeisen.ch/sense-oberland. Auf Wunsch stellen wir Ihnen auch gerne ein gedrucktes Exemplar zur Verfügung.

Kurzbericht 2025

Bilanz

in CHF	31.12.2024	31.12.2025	Veränderung	
			absolut	in %
Aktiven				
Flüssige Mittel	5'045'411	5'480'851	435'440	8,6
Forderungen gegenüber Banken	130'725'725	187'120'091	56'394'365	43,1
Forderungen gegenüber Kunden	59'581'308	58'442'326	-1'138'982	-1,9
Hypothekarforderungen	1'121'344'948	1'166'964'695	45'619'748	4,1
Handelsgeschäft	2'241	95'206	92'965	n/a
Aktive Rechnungsabgrenzungen	566'603	588'933	22'330	3,9
Beteiligungen	12'688'353	15'083'323	2'394'970	18,9
Sachanlagen	10'071'582	9'464'638	-606'944	-6,0
Sonstige Aktiven	64'914	52'312	-12'602	-19,4
Total Aktiven	1'340'091'085	1'443'292'376	103'201'291	7,7
Passiven				
Verpflichtungen gegenüber Banken	47'451'830	46'881'787	-570'043	-1,2
Verpflichtungen aus Kundeneinlagen	897'568'166	980'342'908	82'774'742	9,2
Kassenobligationen	-	-	-	-
Anleihen und Pfandbriefdarlehen	265'000'000	279'800'000	14'800'000	5,6
Passive Rechnungsabgrenzungen	5'970'410	6'319'418	349'007	5,9
Sonstige Passiven	823'830	308'559	-515'271	-62,6
Rückstellungen	67'272'510	71'000'032	3'727'522	5,5
Reserven für allgemeine Bankrisiken	500'000	500'000	-	-
Genossenschaftskapital	1'848'800	1'869'200	20'400	1,1
Gesetzliche Gewinnreserve	50'794'539	53'546'648	2'752'109	5,4
Jahresgewinn	2'860'999	2'723'824	-137'175	-4,8
Total Eigenkapital	56'004'338	58'639'672	2'635'334	4,7
Total Passiven	1'340'091'085	1'443'292'376	103'201'291	7,7

Alle aufgeführten Beträge sind gerundet. Daher kann eine minimale Differenz bei den Totalbeträgen entstehen.

Erfolgsrechnung

	2024	2025	Veränderung	
			absolut	in %
Zins- und Diskontertrag	20'812'303	19'232'853	-1'579'450	-7,6
Zinsaufwand	-7'160'636	-5'281'553	1'879'082	-26,2
Brutto-Erfolg aus dem Zinsengeschäft	13'651'667	13'951'299	299'632	2,2
Veränderungen von ausfallrisikobedingten Wertberichtigungen sowie Verluste aus dem Zinsengeschäft	51'239	199'362	148'122	289,1
Netto-Erfolg aus dem Zinsengeschäft	13'702'907	14'150'661	447'754	3,3
Kommissionsertrag Wertschriften- und Anlagegeschäft	1'146'141	1'247'645	101'504	8,9
Kommissionsertrag Kreditgeschäft	28'343	44'347	16'004	56,5
Kommissionsertrag übriges Dienstleistungsgeschäft	1'511'124	1'566'020	54'896	3,6
Kommisionsaufwand	-961'984	-1'002'310	-40'326	4,2
Erfolg aus dem Kommissions- und Dienstleistungsgeschäft	1'723'624	1'855'703	132'079	7,7
Erfolg aus dem Handelsgeschäft	403'658	381'610	-22'048	-5,5
Beteiligungsertrag	522'772	185'688	-337'084	-64,5
Liegenschaftenerfolg	144'466	141'196	-3'270	-2,3
Anderer ordentlicher Ertrag	125'170	17'832	-107'338	-85,8
Anderer ordentlicher Aufwand	-1	-4'234	-4'233	n/a
Übriger ordentlicher Erfolg	792'407	340'482	-451'924	-57,0
Geschäftsertrag	16'622'595	16'728'455	105'860	0,6
Personalaufwand	-5'040'304	-5'241'950	-201'646	4,0
Sachaufwand	-3'488'735	-3'493'311	-4'576	0,1
Geschäfts aufwand	-8'529'039	-8'735'261	-206'222	2,4
Wertberichtigungen auf Beteiligungen sowie Abschreibungen auf Sachanlagen und immateriellen Werten	-733'515	-792'533	-59'018	8,1
Veränderungen von Rückstellungen und übrigen Wertberichtigungen sowie Verluste	11'853	-8'718	-20'571	-173,6
Geschäftserfolg	7'371'894	7'191'944	-179'950	-2,4
Ausserordentlicher Ertrag	4'992	-	-4'992	-100,0
Ausserordentlicher Aufwand	-3'723'000	-3'725'404	-2'404	0,1
Veränderungen von Reserven für allgemeine Bankrisiken	-	-	-	-
Steuern	-792'887	-742'717	50'171	-6,3
Jahresgewinn	2'860'999	2'723'824	-137'175	-4,8
Beantragte Gewinnverwendung				
Zuweisung an die gesetzliche Gewinnreserve	2'752'109	2'613'674	-138'435	-5,0
Verzinsung des Genossenschaftskapitals	108'890	110'150	1'260	1,2
Total Gewinnverwendung (Bilanzgewinn)	2'860'999	2'723'824	-137'175	-4,8

Wir freuen uns auf Sie!

Verwaltungsrat

Präsident, Markus Jelk · Vizepräsident, Patrik Buchs · Vivien Rüffieux · Mireille Andrey ·
Mario Stadelmann

Bankleitung

Vorsitzender der Bankleitung, Aldo Greca · Stv. Vorsitzender der Bankleitung, Martina Raemy ·
Leiter Vermögens- und Kreditberatung, Gregor Sieber · Leiterin Firmen- und Kundenberatung,
Anita Zehnder

Mitarbeitende

Aline Aeby · Nicolas Aeby · Michael Baeriswyl · Katia Bapst · Jan Baumann · Michael Blanchard ·
Rahel Brügger · Andrea Buchs · Ramona Clément · Philipp Dousse · James Egger · Béatrice Ellena ·
Pascal Fasel · Elisabeth Fernandes · Irina Feyer · Bettina Fillistorf · Anita Grossrieder · Antoinette
Jelk · Patrice Jelk · Rose-Marie Kolly · Marco Krattinger · André Lauper · Nina Lehmann ·
Anita Lötscher · Vanessa Mooser · Emanuel Müller · Brigitte Neuhaus · Viktor Neuhaus ·
Erich Piller · Manuela Poffet · Julia Pürro · Sabine Pürro · Stephanie Rauber · Patricia Remy ·
Bertrand Romagnoli · Livio Rotzetter · Monja Rotzetter · Lea Rumo · Vanessa Rumo ·
Tanja Shalina Schmutz · Cédric Tinguely · Luis Zurkinden

Auszubildende

Thibaut Fontana · Riana Gugler · Julia Kolly · Enea Mauron · Ilenia Scherer · Alina Siffert

Revisionsstelle

Ernst & Young AG

Raiffeisenbank Sense-Oberland

Genossenschaft

Dorfplatz 7	Hauptstrasse 17	
1735 Giffers	1716 Plaffeien	
Telefon 026 408 80 80		
sense-oberland@raiffeisen.ch	Dorfweg 16	Dorf 1
www.raiffeisen.ch/sense-oberland	1737 Plasselb	1717 St. Ursen
Hauptstrasse 384	zur Schür 10	Freiburgstrasse 11
1656 Jaun	1736 St. Silvester	1718 Rechthalten

Anmeldung:
raiffeisen.ch/
sense-oberland

Wir machen den Weg frei

125 125 JAHRE | RAIFFEISEN



MIX
Papier | Fördert gute Waldnutzung
Papier | Pour une gestion forestière responsable
Carta | A sostegno della gestione forestale responsabile
FSC® C008549

myclimate
Wirkt. Nachhaltig
Drucksache
myclimate.org/01-25-369536

