

**RAIFFEISEN**

Raiffeisenbank Luzern  
Einladung zur Generalversammlung  
und Kurzbericht

**2024**



gedruckt in der  
**schweiz**

# Inhalt

**2**

**Vorwort**

**4**

**Generalversammlung**

4 Traktanden

5 Anmeldung

6 Ersatzwahlen

**8**

**125-Jahr-Jubiläum**

**Kinderspital Zentralschweiz**

**10**

**Geschäftsjahr 2024**

10 Kurzbericht

14 Bilanz

15 Erfolgsrechnung

**16**

**Neuer Hauptsitz**

**Raiffeisenbank Luzern**

**18**

**125-Jahr-Jubiläum Sumsi Trail**

## Hinweis zur Bilanz und Erfolgsrechnung

Die Bilanz und die Erfolgsrechnung, die in diesem Kurzbericht dargestellt werden, sind lediglich ein Auszug aus unserem ausführlichen Geschäftsbericht. Zudem werden die aufgeführten Beträge jeweils gerundet. Daher kann eine minimale Differenz bei den Totalbeträgen entstehen.

Sie können den ausführlichen Geschäftsbericht auf unserer Website einsehen und herunterladen. Auf Wunsch stellen wir Ihnen auch gerne ein gedrucktes Exemplar zur Verfügung.

# Vorwort

## Geschätzte Genossenschafterinnen und Genossenschafter

Sie sind herzlich eingeladen, an unserer Generalversammlung vom Dienstag, 8. April 2025, teilzunehmen.

Die Raiffeisenbank Luzern darf auf eine lange Geschichte und ein erfolgreiches Geschäftsjahr 2024 zurückblicken. Wir konnten unsere starke Position im Kundengeschäft weiter ausbauen. Die Kundeneinlagen nahmen im Berichtsjahr um 53,7 Millionen auf 2'292,6 Millionen Franken zu. Gleichzeitig ist das Hypothekenvolumen erstmals auf über 2 Milliarden Franken gestiegen – genauer gesagt von 1'938,5 Millionen auf 2'059,9 Millionen Franken. Der Ertrag ist ebenfalls gestiegen. Insgesamt erwirtschaftete die Raiffeisenbank Luzern 2024 einen Jahresgewinn in Höhe von 4,18 Millionen Franken (+ 14,9%). Von diesem guten Ergebnis sollen auch alle Genossenschafterinnen und Genossenschafter profitieren: Der Verwaltungsrat beantragt an der Generalversammlung eine Verzinsung des Genossenschaftskapitals von 3,25%. Sämtliche Zahlen zum Geschäftsjahr 2024 finden Sie in unserem Geschäftsbericht auf der Webseite [www.raiffeisen.ch/luzern](http://www.raiffeisen.ch/luzern).

Mit der Generalversammlung 2025 beendet Joe Portmann seine langjährige Tätigkeit als Verwaltungsrat bei der Raiffeisenbank Luzern. Wir danken ihm herzlich für seine geleisteten Dienste für unsere Bank. Als Nachfolger schlägt der Verwaltungsrat Herrn Fabrizio Laneve zur Wahl in den Verwaltungsrat vor. Sie finden eine kurze Vorstellung seiner Person auf Seite 6 dieses Kurzberichts.

Die Raiffeisenbanken feiern dieses Jahr ihr 125-Jahr-Jubiläum in der Schweiz. Am 1. Januar 1900 nahm die erste Raiffeisenbank der Schweiz im Kanton Thurgau ihre Tätigkeit auf. Die Raiffeisenbanken der Zentralschweiz nehmen dieses 125-Jahr-Jubiläum von Raiffeisen in der Schweiz zum Anlass, mit einem Jubiläumsprojekt der Gesellschaft etwas zurückzugeben. Gemeinsam spenden 19 Raiffeisenbanken 750'000 Franken zugunsten der Stiftung Zukunft Kinderspital Zentralschweiz. Diese Spende ermöglicht es der Stiftung, für das

neue Kinderspital Zentralschweiz einen hochmodernen, photonzählenden Computertomografen anzuschaffen. Mehr Informationen zu diesem Jubiläumsprojekt finden Sie auf Seite 8.

Wir freuen uns, wenn Sie an der Generalversammlung teilnehmen und die Chance nutzen, als Mitbesitzerin oder Mitbesitzer die Raiffeisenbank Luzern aktiv mitzugestalten und so über die Zukunft unserer Bank mitzubestimmen.

**Für Ihr Vertrauen und Ihre Treue danken wir Ihnen herzlich.**  
**Raiffeisenbank Luzern**



**Markus Lauber**  
Präsident des Verwaltungsrats



**Stefan Weber**  
Vorsitzender der Bankleitung

**125** 125 JAHRE | **RAIFFEISEN**



The banner features a collage of six images: a person hiking in a mountain landscape, a couple in winter gear standing by a train, a boat on a lake, a person on a swing, a cable car, and a person on a mountain bike. Large red numbers '125' are overlaid on the images. The text '125 Jahre - 125 Erlebnisse.' is prominently displayed in the center. Below it, the text reads: 'Zum 125-Jahr-Jubiläum schenken wir unseren Mitgliedern über 125 Erlebnisse: Entdecken Sie die Schweiz und profitieren Sie von Vorzugskonditionen bei Hotels, Erlebnissen und dem ÖV. Saisonale Highlights genießen Sie mit 50% Rabatt.' A QR code is located in the bottom right corner. The URL [raiffeisen.ch/125-erlebnisse](http://raiffeisen.ch/125-erlebnisse) is at the bottom.

# Generalversammlung

## Traktanden

1. Begrüssung
2. Wahl der Stimmzählenden
3. Protokoll der Generalversammlung vom 9. April 2024
4. Bericht über das Geschäftsjahr 2024
  - a) Jahresbericht des Verwaltungsrats
  - b) Vorlage der Jahresrechnung durch die Bankleitung
5. Bericht der Revisionsstelle
6. Beschlussfassung
  - a) Genehmigung der Jahresrechnung 2024
  - b) Verzinsung der Anteilscheine:  
Der Verwaltungsrat beantragt 3,25 % (bisher 3,25 %)
  - c) Entlastung der Organe
7. Wahl eines neuen Mitglieds des Verwaltungsrats:  
Der Verwaltungsrat beantragt die Wahl von Fabrizio Laneve für die Amtsperiode 2025–2027
8. Varia

# Anmeldung

Gerne nehmen wir Ihre Anmeldung zur Generalversammlung, wenn immer möglich, digital entgegen. Verwenden Sie dazu Ihren **persönlichen Anmeldecode vom Einladungsschreiben**.



**Anmeldung via Webseite**  
[raiffeisen.ch/luzern/gv](https://raiffeisen.ch/luzern/gv)

**Anmeldeschluss ist der Dienstag, 25. März 2025.**

Falls Sie Ihre Anmeldung physisch einreichen, steht Ihnen der beiliegende Anmeldetalon zur Verfügung. Den ausgefüllten Anmeldetalon können Sie bei jeder Bankstelle der Raiffeisenbank Luzern (Luzern, Littau, Ebikon und Root) abgeben.

## Vertretung

Möchten Sie sich an der Generalversammlung vertreten lassen? Dann steht für Sie die Vertretungsvollmacht auf unserer Website zum Download bereit. Bitte beachten Sie, dass nur ein anderes Mitglied der Raiffeisenbank Luzern, Ihr/-e Ehepartner/-in, Ihr/-e eingetragene/-r Partner/-in oder ein Nachkomme Sie an der Versammlung vertreten kann.

## Anfahrt

Für die Anreise empfehlen wir Ihnen, den öffentlichen Verkehr zu nutzen. Die Buslinie 20 sowie die S-Bahn-Linien S4, S5 und S41 bringen Sie direkt vor den Haupteingang der Messe Luzern (Haltestelle «Luzern Allmend/Messe»). Wir bitten Sie, die Verstärkungszüge S41 jeweils um XX:19 und XX:49 ab Luzern zu nutzen. Falls Sie mit dem Auto anreisen, stehen kostenpflichtige Parkplätze zur Verfügung.



## Ticket und Einlass

Mit dem in der Einladung zugesandten Stimmrechtsausweis erhalten Sie Zutritt zur Generalversammlung. Nehmen Sie deshalb Ihren Stimmrechtsausweis zwingend zur Versammlung mit.

## Wahl eines neuen Mitglieds des Verwaltungsrats

### Liebe Genossenschafterinnen und Genossenschafter

Luzern ist seit fast 30 Jahren mein Zuhause. Hier habe ich beruflich und persönlich Wurzeln geschlagen. Nach meiner Ausbildung bei der UBS konnte ich während fast zwei Jahrzehnten im Versicherungswesen Abteilungen führen, Teams stärken und gemeinsam Erfolge feiern. Mein Wissen habe ich mit dem Abschluss als dipl. Versicherungswirtschaftler HF sowie durch zahlreiche zusätzliche Qualifikationen kontinuierlich erweitert. Heute bin ich bei der Mobiliar für den Bereich Innovationsfähigkeit und Entwicklung im Gesellschaftsengagement verantwortlich, mit einem besonderen Fokus auf die Schweizer KMU. Unternehmen und Organisationen dabei zu unterstützen, fit für die Zukunft zu bleiben, begeistert mich und treibt mich an.

Auch privat bin ich eng mit dem Genossenschaftsgedanken verbunden. Als Präsident der Baugenossenschaft Reussbühl setze ich mich für gemeinnützigen Wohnungsbau in Luzern ein. Bezahlbarer Wohnraum ist ein Grundrecht, und ich freue mich, in einem engagierten Team daran mitzuarbeiten.

Mit meiner Familie – meiner Frau Cornelia, unserem Sohn Federico und Mops Cimbolo – lebe ich in Reussbühl. Unsere Freizeit verbringen wir im Sommer gerne am Wasser, besonders an der nahe gelegenen Reuss und bei Spaziergängen durch unsere wunderschöne Region.

Als langjähriger Kunde und Genossenschafter der Raiffeisenbank Luzern ist es mir ein Anliegen, die genossenschaftlichen Werte zu stärken, die Interessen der Genossenschafterinnen und Genossenschafter zu wahren und die lokale Verankerung weiterzuführen.

Gerne möchte ich als Mitglied des Verwaltungsrats meinen Beitrag zur Weiterentwicklung und zum Erfolg der Raiffeisenbank Luzern leisten.

**Herzlich, Ihr Fabrizio Laneve**



## Gemeinsam gedeihen. Zusammen wachsen.

Unsere Erfolgsgeschichte geht weiter! Seit 2024 pflanzen wir für jedes neue Genossenschaftsmitglied einen Baum in Luzern oder im Rontal. Bereits über 1'000 Bäume wurden gepflanzt, und in den nächsten vier Jahren werden mindestens weitere 4'000 folgen. Mit dieser Massnahme leisten wir einen bedeutenden Beitrag zur nachhaltigen Entwicklung der Region und zum Umweltschutz.

Jetzt mehr erfahren unter: [raiffeisen.ch/luzern/1baum](https://raiffeisen.ch/luzern/1baum)





125 Jahre Verantwortung  
«Seit 125 Jahren stehen wir für Nähe,  
Vertrauen und Solidarität.»

## Unser Jubiläumsprojekt: Für unsere Kinder. Für die Zukunft.

Solidarität und regionale Verantwortung gehören seit 125 Jahren zu den Grundwerten von Raiffeisen. Die Raiffeisenbank Luzern und die Raiffeisenbanken der Zentralschweiz zeigen in einem gemeinsamen Jubiläumsprojekt, dass diese Werte auch heute lebendig sind – durch die Unterstützung des neuen Kinderspitals Zentralschweiz (KidZ)

Im Jubiläumsjahr setzen sich 19 Raiffeisenbanken aus Luzern, Obwalden, Nidwalden, Schwyz und Uri gemeinsam für die Gesundheit der jüngsten Mitglieder der Gesellschaft ein. In Zusammenarbeit mit der Stiftung Zukunft Kinderspital Zentralschweiz leisten sie einen Spendenbeitrag von 750'000 Franken für die Anschaffung eines hochmodernen Computertomografen.

Der sogenannte Photon-Counting-CT ermöglicht in kürzester Zeit präzisere Untersuchungen bei deutlich reduzierter Strahlenbelastung und minimalinvasiven Eingriffen – ein entscheidender Fortschritt für die medizinische Versorgung von jungen Patientinnen und Patienten sowie werdenden

Müttern. Diese neue Technologie stellt einen bedeutenden Fortschritt in der Kinderdiagnostik dar – sowohl für das neue Kinderspital als auch für die gesamte Region.

Mit ihrem Engagement tragen die Raiffeisenbanken dazu bei, dass das Kinderspital Zentralschweiz zu einem Leuchtturmprojekt wird, das neue Massstäbe in der Versorgung von Mutter und Kind setzt und gleichzeitig die Verbundenheit mit den Menschen in der Region zum Ausdruck bringt. Dies zeigt einmal mehr, dass Raiffeisen weit über den Bankbetrieb hinaus Verantwortung übernimmt und nachhaltig zum Wohl kommender Generationen beiträgt.

### Vorteile des neuen Computertomografen

**Innovative Technologie:**  
Der neue Computertomograf liefert präzisere Diagnosen, was bei Kindern besonders wichtig ist.

**Geringere Strahlenbelastung:**  
Kinder werden während der Untersuchung deutlich weniger Strahlung ausgesetzt.

**Schnellere Untersuchungen:**  
Weniger Zeit im CT bedeutet weniger Stress für kleine Patient:innen.



Bild: Christoph Arnet



# 631

Neumitglieder konnte die Raiffeisenbank Luzern netto gewinnen.



# stark

Die Raiffeisenbank Luzern konnte ihre Marktstellung weiter stärken.



# sicher & stabil

Die Raiffeisenbank Luzern ist sicher und stabil aufgestellt.

## Geschäftsjahr 2024

Die Raiffeisenbank Luzern blickt auf ein erfolgreiches und solides Geschäftsjahr zurück. Sie erwirtschaftete einen Jahresgewinn in Höhe von 4,18 Millionen Franken (Vorjahr: 3,64 Millionen Franken). Im Kerngeschäft verzeichnete sie erfreuliche Zuflüsse. Sowohl die Hypothekarforderungen wie auch die Kundeneinlagen sind gestiegen.

### Erfolgreiches und solides Geschäftsjahr

Die Raiffeisenbank Luzern verzeichnete im Geschäftsjahr 2024 erneut ein erfreuliches Wachstum im Kerngeschäft. Neben zahlreichen neuen Kundinnen und Kunden durfte die Bank im Jahr 2024 netto 631 neue Genossenschaftsmitglieder begrüßen. Dies sind pro Arbeitstag rund drei neue Mitglieder! Der Zuwachs zum Vorjahr von +2,4% liegt deutlich über dem Wachstum aller Raiffeisenbanken. Mit über 26'500 Mitgliedern ist die Raiffeisenbank Luzern die grösste Genossenschaftsbank der Deutschschweiz. Dies ist ein Beweis dafür, dass die Raiffeisenbank Luzern über einen guten Ruf verfügt und ihre Mitarbeitenden den Kundinnen und Kunden bedürfnisorientiert Dienstleistungen anbieten.

Diese positive Entwicklung wirkte sich auch auf das Hypothekar- sowie das Vorsorge- und Anlagegeschäft aus. So haben im Berichtsjahr die Hypothekarforderungen im Vergleich zum Bestand per Ende des Vorjahres um 121,4 Millionen Franken (+6,3%) auf 2'059,9 Millionen Franken zugenommen. Damit konnte die Raiffeisenbank Luzern ihre Marktstellung weiter ausbauen. Die Forderungen gegenüber Kundinnen und Kunden sind um 44,2 Millionen Franken (+180,3%) auf 68,6 Millionen Franken gestiegen. Die Kundeneinlagen haben um 53,7 Millionen Franken (+2,4%) zugenommen und belaufen sich per 31. Dezember 2024 auf 2'292,6 Millionen Franken. Die Depotvolumen erhöhten sich von 484,9 Millionen Franken auf 567,3 Millionen Franken (+17,0%). Dazu beigetragen haben der Neugeldzufluss im Vorsorge- und Anlagegeschäft in der Höhe von 56,4 Millionen Franken sowie die positive Marktperformance.

## Erträge und Kosten liegen im erwarteten Rahmen

Trotz des gesunkenen Zinsniveaus konnte der Zinserfolg auch im Vergleich zum ausserordentlich guten Vorjahr mit einem Nettoerfolg von 24,76 Millionen Franken (Vorjahr: 24,36 Millionen Franken) gehalten werden. Dafür gibt es zwei Gründe: einerseits die erwähnte sehr positive Entwicklung bei den Ausleihungen (+8,4%). Andererseits konnten Wertberichtigungen aus dem Zinsengeschäft von 0,36 Millionen Franken aufgelöst werden (Vorjahr: Neubildung von 0,61 Millionen Franken). Der Erfolg aus dem Kommissions- und Dienstleistungsgeschäft entwickelte sich sehr erfreulich und stieg von 5,35 Millionen Franken auf 6,31 Millionen Franken (+17,9%). Dazu beigetragen haben vor allem die höheren Erträge aus dem Wertchriften- und Anlagegeschäft. Der Erfolg aus dem Handelsgeschäft ist mit 1,81 Millionen Franken leicht höher ausgefallen als im Vorjahr (+5,3%). Insgesamt erzielte die Raiffeisenbank Luzern einen Geschäftsertrag von 34,56 Millionen Franken (Vorjahr: 32,72 Millionen Franken).

Die Kostenentwicklung im Berichtsjahr liegt im Rahmen der Erwartungen. Der Geschäftsaufwand erhöhte sich um 2,04 Millionen Franken (+12,3%) auf 18,59 Millionen Franken. Dazu beigetragen hat sowohl der höhere Personalbedarf für das Kundengeschäft als auch der gestiegene Sachaufwand.

Die Raiffeisenbank Luzern konnte im Geschäftsjahr 2024 neues Personal einstellen und beschäftigt per 31. Dezember 2024 89 Mitarbeitende. Der Personalaufwand ist deshalb im Vergleich zum Vorjahr um 0,92 Millionen Franken (+10,3%) auf 9,85 Millionen Franken gestiegen. Dieser Anstieg war strategisch geplant, um unsere hervorragende Beratungs- und Servicequalität noch weiter auszubauen. So beantwortet beispielsweise die Raiffeisenbank Luzern seit dem 1. April 2024 wieder alle Telefonate eigenständig; der Service wird nicht mehr an Raiffeisen Schweiz ausgelagert. Allein in den ersten 9 Monaten im Jahr 2024 wurden über 14'000 Anrufe beantwortet. Für diesen Mehrwert der direkten Kundenkommunikation vor Ort hat die Raiffeisenbank Luzern drei Personen eingestellt.

Der Sachaufwand ist um 1,11 Millionen Franken (+14,6%) auf 8,74 Millionen Franken gestiegen. Insbesondere die Umsetzung der Gruppenstrategie 2025 sowie Anpassungen bei der gruppeninternen Leistungsverrechnung zwischen Raiffeisen Schweiz und den Raiffeisenbanken führten zu einem Anstieg im Sachaufwand. Das Kosten-Ertrags-Verhältnis erhöhte sich erwartungsgemäss. Die Cost-Income-Ratio liegt neu bei 54,4% (Vorjahr: 49,7%). Dies ist für eine Retailbank nach wie vor ein guter Wert.

Die planmässigen Abschreibungen auf Sachanlagen betragen 1,10 Millionen Franken (+0,7%). Trotz der höheren Kosten erwirtschaftete die Raiffeisenbank

Luzern einen erfreulichen Geschäftserfolg in Höhe von 14,86 Millionen Franken (+1,7%).

## Stabil und sicher aufgestellt

Dank des erwirtschafteten Jahresgewinns in der Höhe von 4,18 Millionen Franken (Vorjahr: 3,64 Millionen Franken, +14,9%) kann die Raiffeisenbank Luzern die Anteilscheine zu attraktiven Konditionen verzinsen (Antrag an Generalversammlung: 3,25%). Zudem bleibt ein Teil des Gewinns jeweils als Reserve in der Raiffeisenbank Luzern und stärkt die Eigenkapitalbasis der Bank weiter. Somit ist die Raiffeisenbank Luzern sicher und stabil aufgestellt. Mit den nun ausgewiesenen anrechenbaren eigenen Mitteln in der Höhe von 222,60 Millionen Franken (Vorjahr: 200,81 Millionen Franken) übertrifft die Raiffeisenbank Luzern die gesetzlichen Anforderungen an die Gesamtkapitalquote von 19,0% mit 21,48% deutlich.

## Ausblick

Sowohl das Jahr 2023 wie nun auch das Jahr 2024 konnte die Raiffeisenbank Luzern ausserordentlich erfolgreich abschliessen. Treiber dieser guten Abschlüsse waren insbesondere das höhere Zinsniveau und das ausserordentliche Wachstum im Jahr 2024.

Aus heutiger Sicht muss im Jahr 2025 von einem deutlich tieferen Zinsniveau ausgegangen werden. So belief sich der für die Banken so wichtige Zinssatz SARON Ende März 2024 auf noch 1,75%. Seit Dezember 2024 beträgt der Zinssatz noch rund

0,50%. Darüber hinaus geht der Markt davon aus, dass der Zinssatz im Jahr 2025 weiter sinken wird. Dies hat bereits dazu geführt, dass die Raiffeisenbank Luzern die Zinssätze der Spargelder reduzieren musste. Dieser Umstand wird voraussichtlich dazu führen, dass der Geschäftserfolg im Jahr 2025 rückläufig sein wird. Dennoch rechnet die Raiffeisenbank Luzern mit einer soliden Geschäftsentwicklung. Dank ihrer Strategie und dem Fokus auf den Ausbau der Kundennähe bleibt die Raiffeisenbank Luzern weiter auf Kurs.





# Bilanz

in CHF	31.12.2023	31.12.2024	Veränderung	
			absolut	in %
<b>Aktiven</b>				
Flüssige Mittel	8'537'737	7'462'136	-1'075'600	-12,6
Forderungen gegenüber Banken	545'100'545	451'369'437	-93'731'108	-17,2
Forderungen gegenüber Kunden	24'485'790	68'644'199	44'158'409	180,3
Hypothekarforderungen	1'938'528'189	2'059'897'585	121'369'395	6,3
Handelsgeschäft	17'559	58'950	41'392	235,7
Positive Wiederbeschaffungswerte derivativer Finanzinstrumente	21'568	-	-21'568	-100,0
Aktive Rechnungsabgrenzungen	5'467'291	2'155'728	-3'311'563	-60,6
Beteiligungen	22'030'495	25'146'026	3'115'531	14,1
Sachanlagen	31'114'858	31'518'199	403'341	1,3
Sonstige Aktiven	16'344	24'007	7'664	46,9
<b>Total Aktiven</b>	<b>2'575'320'375</b>	<b>2'646'276'268</b>	<b>70'955'893</b>	<b>2,8</b>
<b>Passiven</b>				
Verpflichtungen gegenüber Banken	8'313	92	-8'221	-98,9
Verpflichtungen aus Kundeneinlagen	2'238'877'505	2'292'608'739	53'731'234	2,4
Negative Wiederbeschaffungswerte derivativer Finanzinstrumente	21'018	-	-21'018	-100,0
Kassenobligationen	5'408'000	4'176'000	-1'232'000	-22,8
Anleihen und Pfandbriefdarlehen	109'600'000	108'600'000	-1'000'000	-0,9
Passive Rechnungsabgrenzungen	5'646'135	5'638'616	-7'519	-0,1
Sonstige Passiven	2'934'065	3'530'515	596'450	20,3
Rückstellungen	109'554'879	118'447'409	8'892'530	8,1
Genossenschaftskapital	60'265'400	67'907'400	7'642'000	12,7
Gesetzliche Gewinnreserve	39'367'892	41'187'079	1'819'187	4,6
Jahresgewinn	3'637'167	4'180'418	543'250	14,9
<b>Total Eigenkapital</b>	<b>103'270'459</b>	<b>113'274'896</b>	<b>10'004'437</b>	<b>9,7</b>
<b>Total Passiven</b>	<b>2'575'320'375</b>	<b>2'646'276'268</b>	<b>70'955'893</b>	<b>2,8</b>
<b>Ausserbilanzgeschäfte</b>				
Eventualverpflichtungen	1'403'429	2'761'344	1'357'915	96,8
Unwiderrufliche Zusagen	143'901'483	139'325'520	-4'575'963	-3,2
Einzahlungs- und Nachschussverpflichtungen	251'064'670	269'758'220	18'693'549	7,5

Alle aufgeführten Beträge sind gerundet. Daher kann eine minimale Differenz bei den Totalbeträgen entstehen.

# Erfolgsrechnung

in CHF	2023	2024	Veränderung	
			absolut	in %
Zins- und Diskontertrag	38'514'734	40'762'117	2'247'383	5,8
Zinsaufwand	-13'546'887	-16'364'323	-2'817'436	20,8
<b>Brutto-Erfolg aus dem Zinsengeschäft</b>	<b>24'967'846</b>	<b>24'397'794</b>	<b>-570'053</b>	<b>-2,3</b>
Veränderungen von ausfallrisikobedingten Wertberichtigungen sowie Verluste aus dem Zinsengeschäft	-609'721	361'220	970'941	-159,2
<b>Netto-Erfolg aus dem Zinsengeschäft</b>	<b>24'358'125</b>	<b>24'759'014</b>	<b>400'889</b>	<b>1,7</b>
Kommissionsertrag Wertschriften- und Anlagegeschäft	3'401'327	4'066'823	665'495	19,6
Kommissionsertrag Kreditgeschäft	294'353	357'320	62'967	21,4
Kommissionsertrag übriges Dienstleistungsgeschäft	5'094'551	5'282'578	188'027	3,7
Kommissionsaufwand	-3'440'314	-3'401'222	39'092	-1,1
<b>Erfolg aus dem Kommissions- und Dienstleistungsgeschäft</b>	<b>5'349'917</b>	<b>6'305'499</b>	<b>955'582</b>	<b>17,9</b>
<b>Erfolg aus dem Handelsgeschäft</b>	<b>1'723'004</b>	<b>1'814'327</b>	<b>91'323</b>	<b>5,3</b>
Beteiligungsertrag	567'712	891'942	324'230	57,1
Liegenschaftenerfolg	706'710	540'097	-166'613	-23,6
Anderer ordentlicher Ertrag	40'266	286'115	245'850	610,6
Anderer ordentlicher Aufwand	-28'604	-41'283	-12'679	44,3
<b>Übriger ordentlicher Erfolg</b>	<b>1'286'084</b>	<b>1'676'871</b>	<b>390'787</b>	<b>30,4</b>
<b>Geschäftsertrag</b>	<b>32'717'173</b>	<b>34'555'711</b>	<b>1'838'581</b>	<b>5,6</b>
Personalaufwand	-8'932'773	-9'854'950	-922'177	10,3
Sachaufwand	-7'623'459	-8'738'402	-1'114'942	14,6
<b>Geschäftsaufwand</b>	<b>-16'556'232</b>	<b>-18'593'352</b>	<b>-2'037'120</b>	<b>12,3</b>
Wertberichtigungen auf Beteiligungen sowie Abschreibungen auf Sachanlagen und immateriellen Werten	-1'092'860	-1'100'193	-7'333	0,7
Veränderungen von Rückstellungen und übrigen Wertberichtigungen sowie Verluste	-464'280	-6'233	458'046	-98,7
<b>Geschäftserfolg</b>	<b>14'603'758</b>	<b>14'855'932</b>	<b>252'174</b>	<b>1,7</b>
Ausserordentlicher Ertrag	20'800	10'638	-10'162	-48,9
Ausserordentlicher Aufwand	-9'230'000	-8'889'392	340'608	-3,7
Veränderungen von Reserven für allgemeine Bankrisiken	-	-	-	-
Steuern	-1'757'391	-1'796'761	-39'370	2,2
<b>Jahresgewinn</b>	<b>3'637'167</b>	<b>4'180'418</b>	<b>543'250</b>	<b>14,9</b>
<b>Beantragte Gewinnverwendung</b>				
Zuweisung an die gesetzliche Gewinnreserve	1'819'187	2'091'134	271'948	15,0
Verzinsung des Genossenschaftskapitals	1'817'981	2'089'283	271'303	14,9
<b>Total Gewinnverwendung (Bilanzgewinn)</b>	<b>3'637'167</b>	<b>4'180'418</b>	<b>543'250</b>	<b>14,9</b>

# Baubeginn für neuen Hauptsitz der Raiffeisenbank Luzern im Januar 2025 erfolgt!

Wie wir Sie bereits an der Generalversammlung 2024 informiert haben, wird die Raiffeisenbank Luzern ihren Hauptsitz im Sommer 2026 von der Bahnhofstrasse 5 an die Löwenstrasse 7 in Luzern verlegen.

Die Baubewilligung für den Umbau des bestehenden Gebäudes wurde erteilt, und der Baustart erfolgte im Januar 2025. Im Sommer 2026 werden rund 40 Mitarbeitende ihren neuen Arbeitsplatz an der Löwenstrasse 7 im Erdgeschoss, im 1. und 2. sowie zur Hälfte im 3. Stock beziehen können.

Das renovierte und modernisierte Gebäude, welches von der GKS Architekten AG, Luzern, geplant wurde, wird nicht nur eine moderne Kundenhalle und neue Büroräumlichkeiten beinhalten, sondern auch 13 Wohnungen in der Grösse von 1,5 bis 4,5 Zimmern umfassen. Mit der Totalsanierung wird das Gebäude energetisch vorbildlich gestaltet, damit es den neuesten Standards für Nachhaltigkeit und Klimaschutz entspricht. So leistet die Raiffeisenbank Luzern einen wichtigen Beitrag zur Förderung umweltfreundlicher Bauweise.

Ein Wettbewerb mit drei Architekturbüros aus der Stadt Luzern stellte sicher, dass das beste Konzept für die Umgestaltung des Gebäudes ausgewählt wurde. Zudem wurde bei der Auftragsvergabe darauf geachtet, das lokale Baugewerbe umfassend in das Projekt einzubinden, um die Region zu stärken und die Wertschöpfung vor Ort zu sichern.

Mit der Schaffung von zeitgemässen Wohnungen an zentraler Lage trägt die Raiffeisenbank Luzern dazu bei, dringend benötigten Wohnraum in der Stadt Luzern zu erhalten und gleichzeitig die Attraktivität der Innenstadt zu steigern. Damit unterstreicht unsere Bank ihre enge Verbundenheit mit der Region und ihr Engagement für die Stadtentwicklung.

Durch den neuen Standort an der Löwenstrasse 7 kann die Raiffeisenbank Luzern ihre Kundinnen und Kunden noch besser betreuen und gleichzeitig einen Beitrag zur städtischen Entwicklung leisten, wobei die Regionalität und die lokale Verankerung besonders betont werden.

Die Raiffeisenbank Luzern freut sich darauf, ihre Kundinnen und Kunden ab Sommer 2026 in den neuen Räumlichkeiten begrüßen zu dürfen.

Vor Umbau (Stand 2024)



Visualisierung nach Umbau (Bezug Sommer 2026)



Siegerprojekt Raiffeisenbank Luzern an der Löwenstrasse 7  
Bildquelle: GKS ARCHITEKTEN GENERALPLANER AG

**Neu!**  
ab Mai 2025

## Gemeinsam für die Gemeinschaft

Im Jahr 2025 feiert die Raiffeisen Gruppe ihr 125-jähriges Bestehen. Zu diesem Anlass haben die Luzerner Raiffeisenbanken in Zusammenarbeit mit dem Verein Luzerner Wanderwege den Raiffeisen Sumsi Trail ins Leben gerufen.

Ab dem 1. Mai 2025 kann man auf 15 familienfreundlichen Trails die Schönheit der Luzerner Landschaft erleben und gemeinsam ein Rätsel rund um Sumsi lösen.

Mit etwas Glück winken sogar tolle Preise.



## Raiffeisen Sumsi Trail – Der Rätselspass für die ganze Familie

Der Raiffeisen Sumsi Trail ist eine spannende Mischung aus Abenteuer und Rätselspass. Gemeinsam folgt man den Spuren von Sumsi, dem fleissigen Bienchen, und löst an fünf Posten Rätsel. Der Trail verbindet Bewegung und Erholung auf ideale Weise und schafft so ein unvergessliches Naturerlebnis für Jung und Alt.

Die Routen sind sorgfältig vom Verein Luzerner Wanderwege ausgewählt worden. Damit wird sichergestellt, dass die Wege

für Kinder und Familien zugänglich sind und ein sicheres, angenehmes Wandererlebnis ermöglicht wird.

Entdecken Sie auf den 15 Trails die Schönheiten der Luzerner Landschaft. Gemeinsam können wir die Natur geniessen und gleichzeitig unsere Gemeinschaft unterstützen.

[www.raiffeisen.ch/sumsitrail-luzern](http://www.raiffeisen.ch/sumsitrail-luzern)

## Raiffeisen Sumsi Sparkarte und Sumsi-Club – Sparen für Kinder.

Bei der Raiffeisenbank Luzern macht Sparen jetzt noch mehr Spass! Sparkässeli leeren, Punkte sammeln und diese gegen tolle Prämien eintauschen. Kinder von 3 bis 11 Jahren können ausserdem dem Raiffeisen Sumsi-Club beitreten und viele aufregende Überraschungen erleben.

[raiffeisen.ch/luzern](http://raiffeisen.ch/luzern)



## Wir freuen uns auf Sie!

### Verwaltungsrat

- Markus Lauber, Präsident
- Karin Bründler, Vizepräsidentin
- Philipp Kronenberg
- Petra Meier Marbacher
- Tiziana Meyer Wermelinger
- Josef Portmann

### Bankleitung

- Stefan Weber,  
Vorsitzender der Bankleitung
- Daniel Schmidiger,  
Leiter Privatkundenberatung
- Marcel Hunkeler,  
Leiter Kundenberatung
- Alex Meyer,  
Leiter Firmenkundenberatung
- Götz Rether,  
Leiter Vermögensberatung
- Fabian Hürlimann,  
Leiter Services bis 31. 12. 2024
- Tobias Leisibach,  
Leiter Services ab 1. 1. 2025

### Revisionsstelle

- Ernst & Young AG

### Raiffeisenbank Luzern Genossenschaft

Bahnhofstrasse 5  
6003 Luzern  
Telefon 041 226 20 00  
luzern@raiffeisen.ch  
www.raiffeisen.ch/luzern

Zentralstrasse 28  
6030 Ebikon  
Telefon 041 226 20 00

Jodersmatt 1  
6014 Luzern  
Telefon 041 226 20 00

Schulstrasse 1  
6037 Root  
Telefon 041 226 20 00

Weitere  
Informationen  
finden Sie unter  
**raiffeisen.ch/  
luzern**



## **Raiffeisenbank Luzern**

Bahnhofstrasse 5, 6003 Luzern, Telefon 041 226 20 00,  
luzern@raiffeisen.ch, www.raiffeisen.ch/luzern